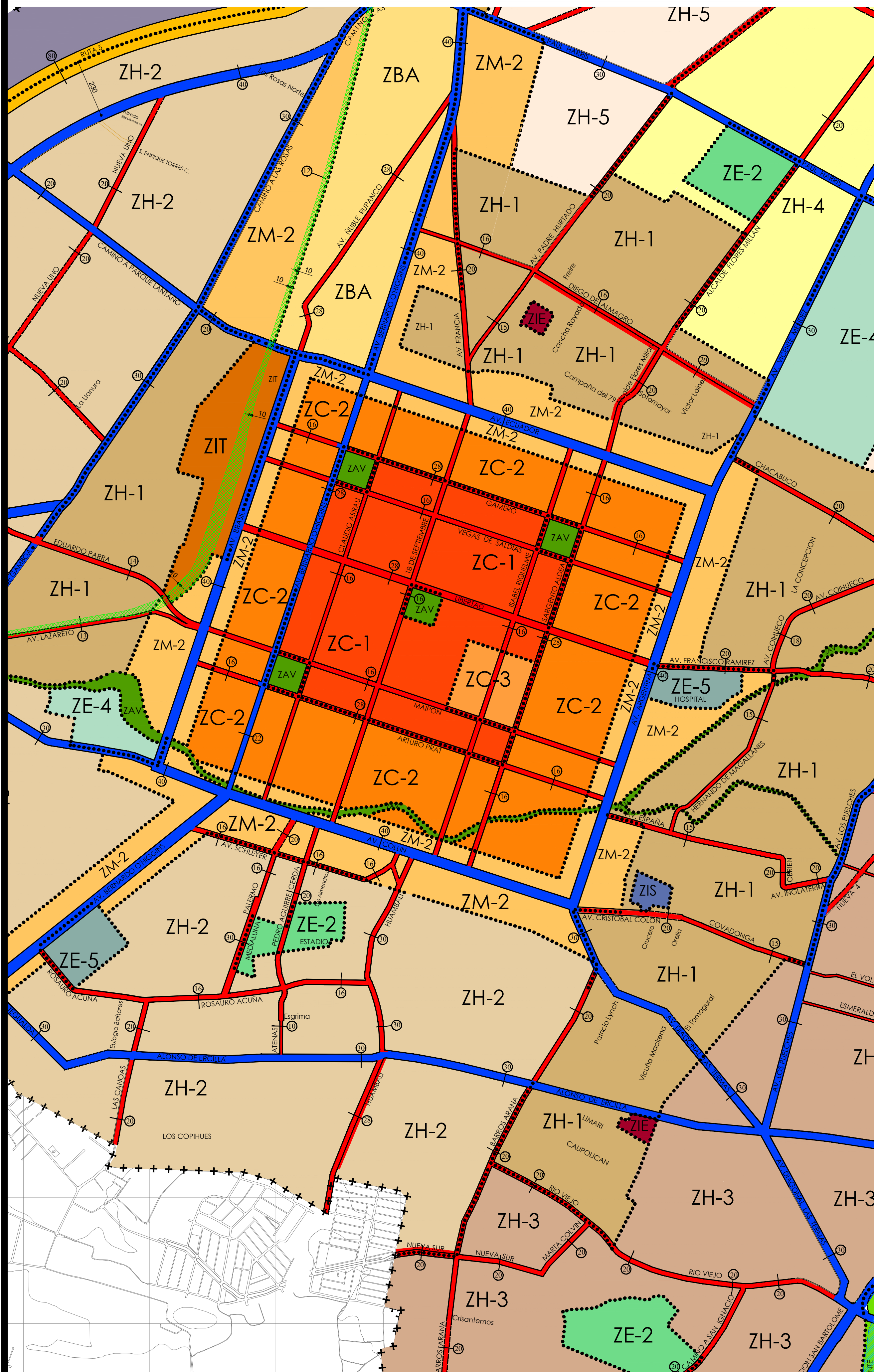


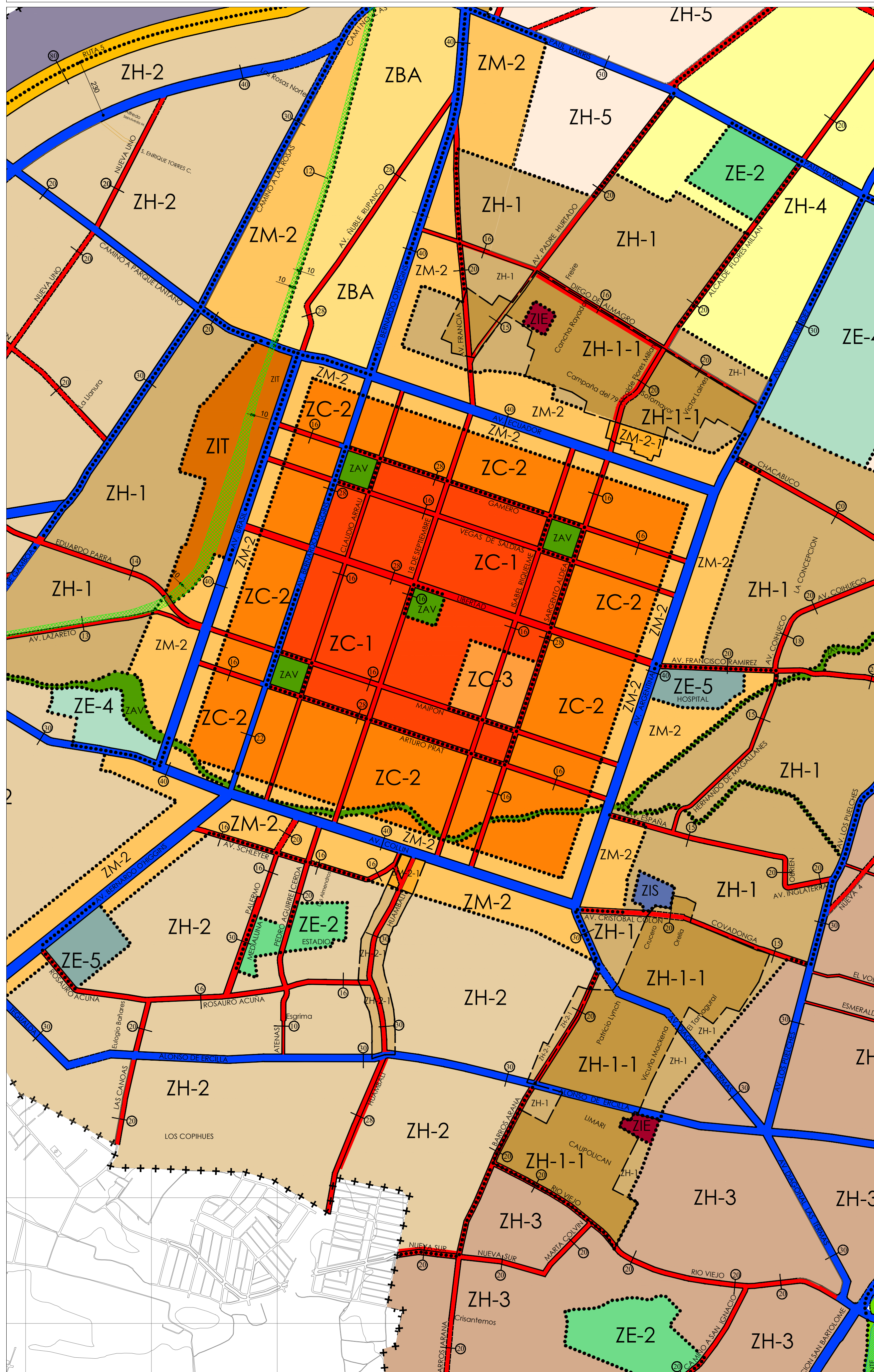
Plan Regulador Comunal de Chillán Escala 1:10.000

Situación Actual



Enmienda N°01-2024 Anteojardines Plan Regulador Comunal de Chillán Escala 1:10.000

Situación Propuesta



Situación actual Plan Regulador Comunal de Chillán aprobado por Decreto Alcaldicio N°1039 de fecha 02 de febrero de 2016.

NORMAS URBANÍSTICAS ZONA ZH-1	
SUPERFICIE DE SUBDIVISIÓN PRECISA	200 m²
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN	1
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN	Alura máxima 20 m
RETENEDORES	Alura máxima de la edificación continua 7 m
SISTEMA DE AGUAS	Alura máxima de la edificación aislada sobre la continua 20 m
ANTEJARDIN	Alura máxima de la edificación aislada sobre la continua 20 m
DENSIDAD BRUTA MÁXIMA	1.000 hab/ha

NORMAS URBANÍSTICAS ZONA ZH-2	
SUPERFICIE DE SUBDIVISIÓN PRECISA	200 m²
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN	1
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN	Alura máxima 20 m
RETENEDORES	Alura máxima de la edificación continua 7 m
SISTEMA DE AGUAS	Alura máxima de la edificación aislada sobre la continua 20 m
ANTEJARDIN	Alura máxima de la edificación aislada sobre la continua 20 m
DENSIDAD BRUTA MÁXIMA	1.000 hab/ha

NORMAS URBANÍSTICAS ZONA ZM-2	
SUPERFICIE DE SUBDIVISIÓN PRECISA	500 m²
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN	1
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN	Alura máxima 20 m
RETENEDORES	Alura máxima de la edificación continua 7 m
SISTEMA DE AGUAS	Alura máxima de la edificación aislada sobre la continua 20 m
ANTEJARDIN	Alura máxima de la edificación aislada sobre la continua 20 m
DENSIDAD BRUTA MÁXIMA	1.000 hab/ha

Situación propuesta Enmienda N°01-2024 Anteojardines Plan Regulador Comunal de Chillán aprobado por Decreto Alcaldicio N°1039 de fecha 02 de febrero de 2016.

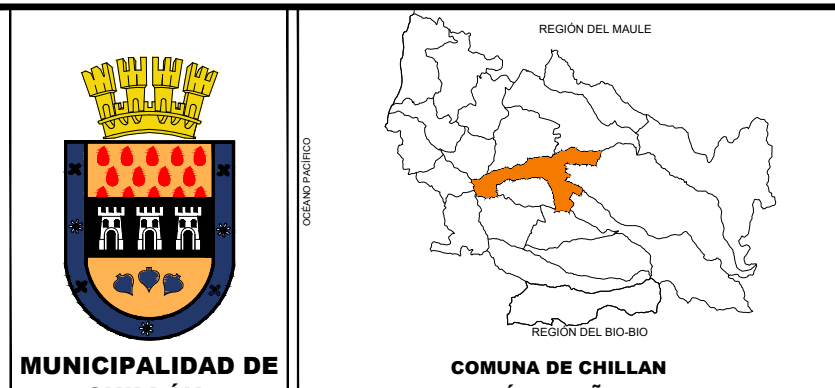
NORMAS URBANÍSTICAS SUBZONA ZH-1-1	
SUPERFICIE DE SUBDIVISIÓN PRECISA	200 m²
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN	1
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN	Alura máxima 20 m
RETENEDORES	Alura máxima de la edificación continua 7 m
SISTEMA DE AGUAS	Alura máxima de la edificación aislada sobre la continua 20 m
ANTEJARDIN	Alura máxima de la edificación aislada sobre la continua 20 m
DENSIDAD BRUTA MÁXIMA	1.000 hab/ha

NORMAS URBANÍSTICAS SUBZONA ZH-2-1	
SUPERFICIE DE SUBDIVISIÓN PRECISA	500 m²
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN	1
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN	Alura máxima 20 m
RETENEDORES	Alura máxima de la edificación continua 7 m
SISTEMA DE AGUAS	Alura máxima de la edificación aislada sobre la continua 20 m
ANTEJARDIN	Alura máxima de la edificación aislada sobre la continua 20 m
DENSIDAD BRUTA MÁXIMA	1.000 hab/ha

NORMAS URBANÍSTICAS SUBZONA ZM-2-1	
SUPERFICIE DE SUBDIVISIÓN PRECISA	500 m²
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN	1
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN	Alura máxima 20 m
RETENEDORES	Alura máxima de la edificación continua 7 m
SISTEMA DE AGUAS	Alura máxima de la edificación aislada sobre la continua 20 m
ANTEJARDIN	Alura máxima de la edificación aislada sobre la continua 20 m
DENSIDAD BRUTA MÁXIMA	1.000 hab/ha

SIMBOLOGÍA	
ZH-1	ZONA HABITACIONAL 1
ZH-2	ZONA HABITACIONAL 2
ZH-3	ZONA HABITACIONAL 3
ZH-4	ZONA HABITACIONAL 4
ZH-5	ZONA HABITACIONAL 5
ZH-6	ZONA HABITACIONAL 6
ZH-7	ZONA HABITACIONAL 7
ZH-8	ZONA HABITACIONAL 8
ZH-9	ZONA HABITACIONAL 9
ZH-10	ZONA HABITACIONAL 10
ZH-11	ZONA HABITACIONAL 11
ZH-12	ZONA HABITACIONAL 12
ZH-13	ZONA HABITACIONAL 13
ZH-14	ZONA HABITACIONAL 14
ZH-15	ZONA HABITACIONAL 15
ZH-16	ZONA HABITACIONAL 16
ZH-17	ZONA HABITACIONAL 17
ZH-18	ZONA HABITACIONAL 18
ZH-19	ZONA HABITACIONAL 19
ZH-20	ZONA HABITACIONAL 20
ZH-21	ZONA HABITACIONAL 21
ZH-22	ZONA HABITACIONAL 22
ZH-23	ZONA HABITACIONAL 23
ZH-24	ZONA HABITACIONAL 24
ZH-25	ZONA HABITACIONAL 25
ZH-26	ZONA HABITACIONAL 26
ZH-27	ZONA HABITACIONAL 27
ZH-28	ZONA HABITACIONAL 28
ZH-29	ZONA HABITACIONAL 29
ZH-30	ZONA HABITACIONAL 30
ZH-31	ZONA HABITACIONAL 31
ZH-32	ZONA HABITACIONAL 32
ZH-33	ZONA HABITACIONAL 33
ZH-34	ZONA HABITACIONAL 34
ZH-35	ZONA HABITACIONAL 35
ZH-36	ZONA HABITACIONAL 36
ZH-37	ZONA HABITACIONAL 37
ZH-38	ZONA HABITACIONAL 38
ZH-39	ZONA HABITACIONAL 39
ZH-40	ZONA HABITACIONAL 40
ZH-41	ZONA HABITACIONAL 41
ZH-42	ZONA HABITACIONAL 42
ZH-43	ZONA HABITACIONAL 43
ZH-44	ZONA HABITACIONAL 44
ZH-45	ZONA HABITACIONAL 45
ZH-46	ZONA HABITACIONAL 46
ZH-47	ZONA HABITACIONAL 47
ZH-48	ZONA HABITACIONAL 48
ZH-49	ZONA HABITACIONAL 49
ZH-50	ZONA HABITACIONAL 50
ZH-51	ZONA HABITACIONAL 51
ZH-52	ZONA HABITACIONAL 52
ZH-53	ZONA HABITACIONAL 53
ZH-54	ZONA HABITACIONAL 54
ZH-55	ZONA HABITACIONAL 55
ZH-56	ZONA HABITACIONAL 56
ZH-57	ZONA HABITACIONAL 57
ZH-58	ZONA HABITACIONAL 58
ZH-59	ZONA HABITACIONAL 59
ZH-60	ZONA HABITACIONAL 60
ZH-61	ZONA HABITACIONAL 61
ZH-62	ZONA HABITACIONAL 62
ZH-63	ZONA HABITACIONAL 63
ZH-64	ZONA HABITACIONAL 64
ZH-65	ZONA HABITACIONAL 65
ZH-66	ZONA HABITACIONAL 66
ZH-67	ZONA HABITACIONAL 67
ZH-68	ZONA HABITACIONAL 68
ZH-69	ZONA HABITACIONAL 69
ZH-70	ZONA HABITACIONAL 70
ZH-71	ZONA HABITACIONAL 71
ZH-72	ZONA HABITACIONAL 72
ZH-73	ZONA HABITACIONAL 73
ZH-74	ZONA HABITACIONAL 74
ZH-75	ZONA HABITACIONAL 75
ZH-76	ZONA HABITACIONAL 76
ZH-77	ZONA HABITACIONAL 77
ZH-78	ZONA HABITACIONAL 78
ZH-79	ZONA HABITACIONAL 79
ZH-80	ZONA HABITACIONAL 80
ZH-81	ZONA HABITACIONAL 81
ZH-82	ZONA HABITACIONAL 82
ZH-83	ZONA HABITACIONAL 83
ZH-84	ZONA HABITACIONAL 84
ZH-85	ZONA HABITACIONAL 85
ZH-86	ZONA HABITACIONAL 86
ZH-87	ZONA HABITACIONAL 87
ZH-88	ZONA HABITACIONAL 88
ZH-89	ZONA HABITACIONAL 89
ZH-90	ZONA HABITACIONAL 90
ZH-91	ZONA HABITACIONAL 91
ZH-92	ZONA HABITACIONAL 92
ZH-93	ZONA HABITACIONAL 93
ZH-94	ZONA HABITACIONAL 94
ZH-95	ZONA HABITACIONAL 95
ZH-96	ZONA HABITACIONAL 96
ZH-97	ZONA HABITACIONAL 97
ZH-98	ZONA HABITACIONAL 98
ZH-99	ZONA HABITACIONAL 99
ZH-100	ZONA HABITACIONAL 100

ENMIENDA N°01-2024 ANTEJARDIN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CHILLÁN



APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ENMIENDA N°01-2024 ANTEJARDIN FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° DE FECHA DE Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA DE

Aldede Municipalidad de Chillán Asesor Urbanista

Arquitecto Director del Estudio