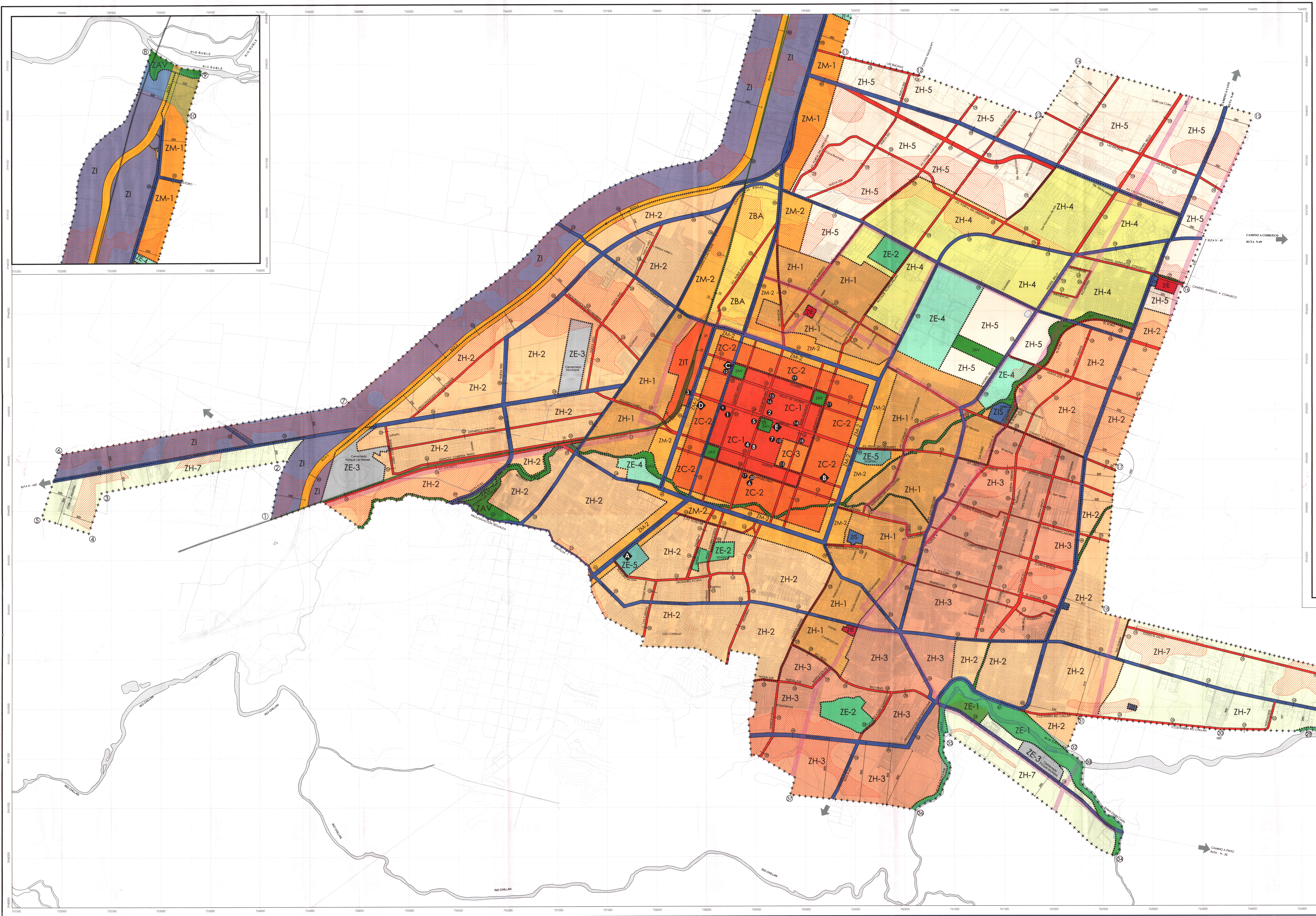
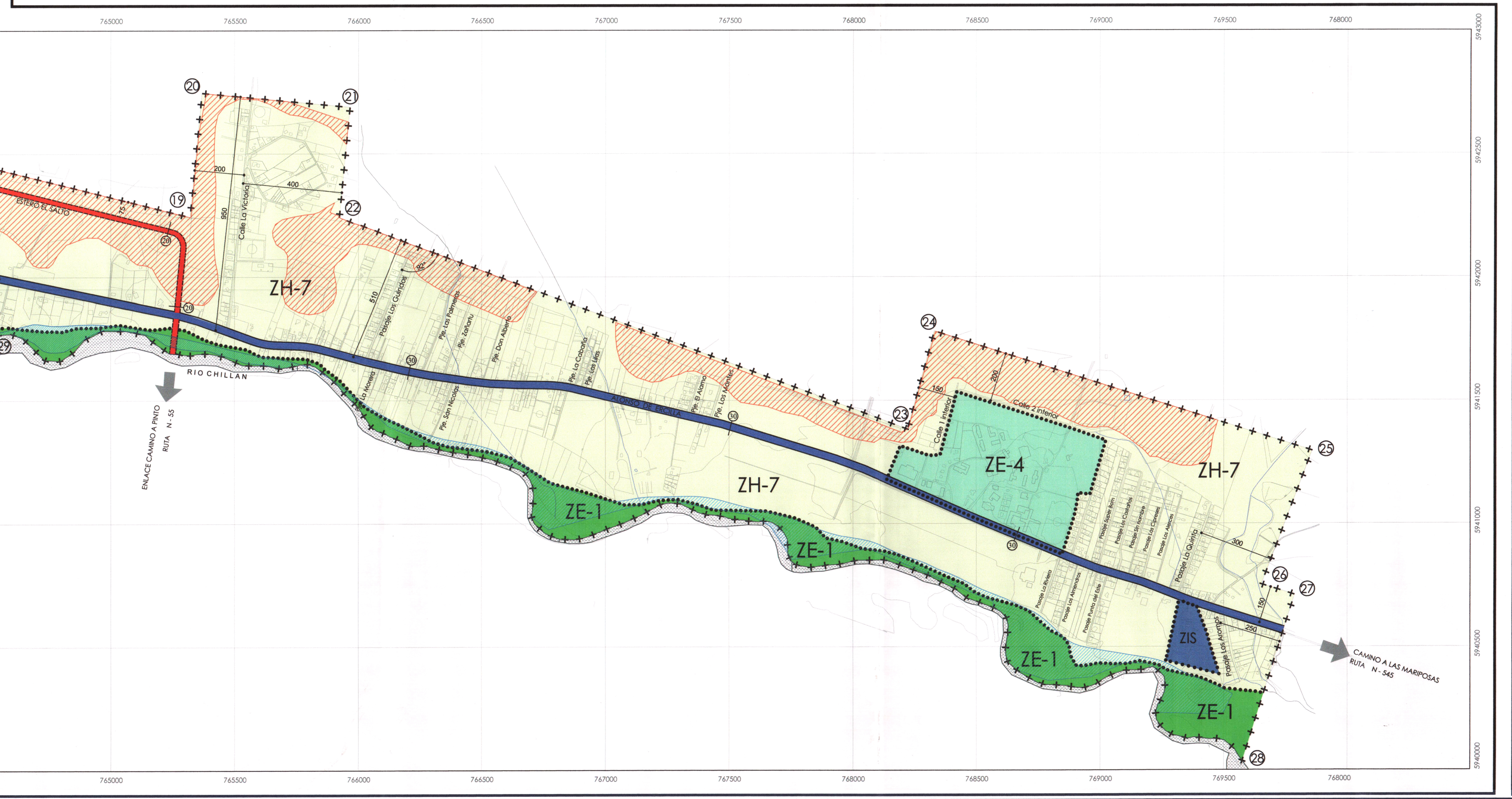
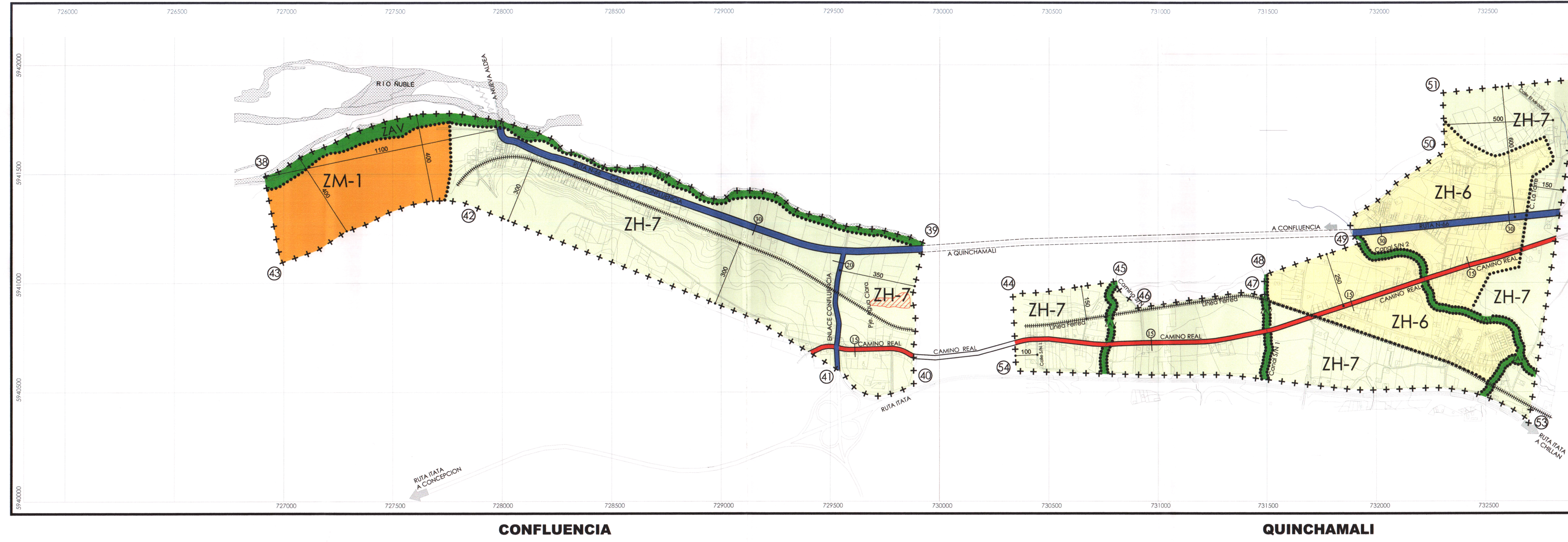
PLAN REGULADOR COMUNAL DE CHILLAN

ESCALA 1:10.000

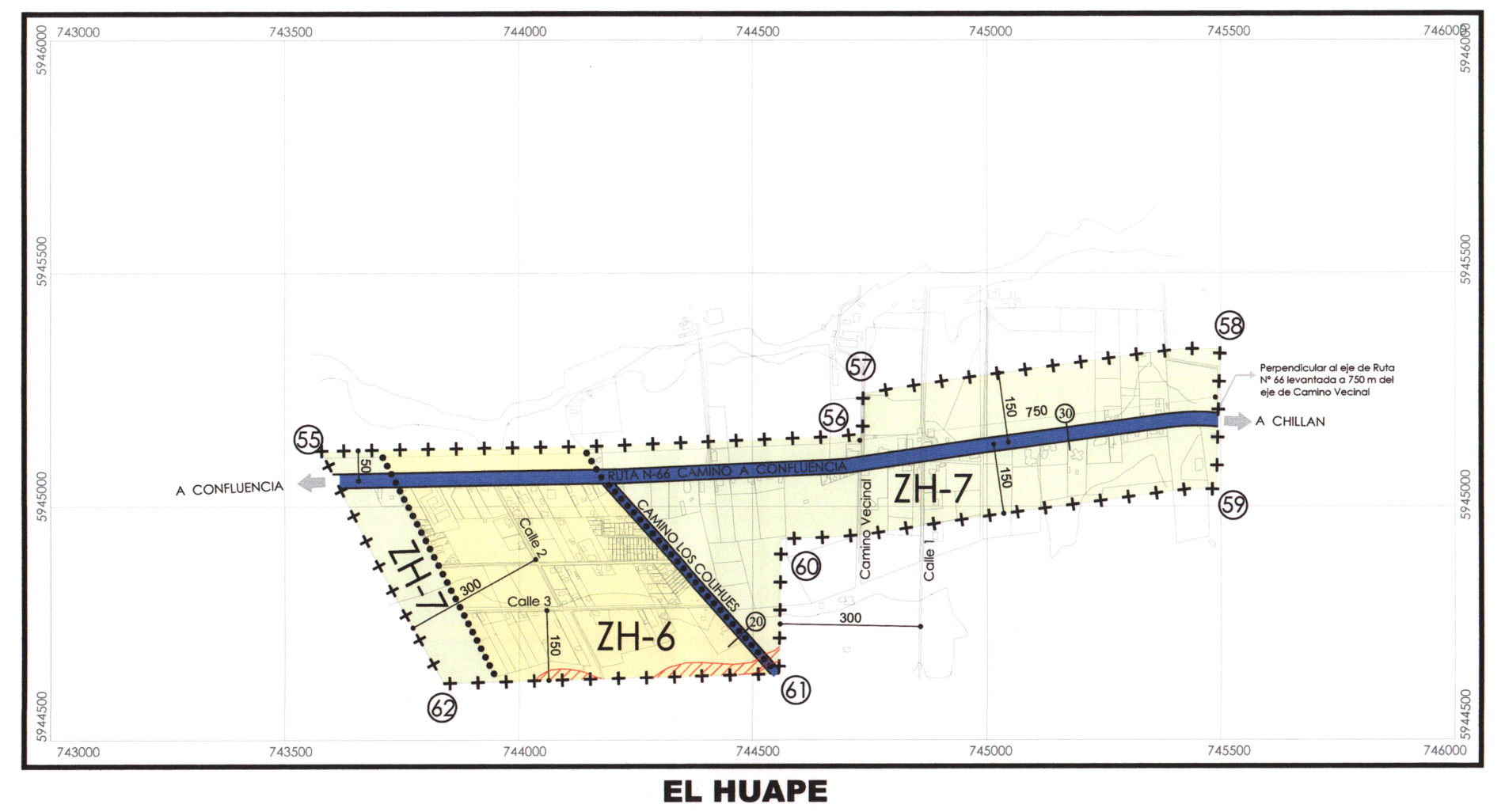

ZI
ZM-1
ZM-2
ZBA
ZH-1
ZH-2
ZH-3
ZH-4
ZH-5
ZH-7
ZC-1
ZC-2
ZC-3
ZE-2
ZE-3
ZE-4
ZE-5
ZIT
ZIE
ZIS
ZAV
RIO ÑUBLE
RIO CHILLAN
RUTA 5
RUTA N - 660
CAMINO A COIHUECO
RUTA N-49
CAMINO ANTIGUO A COIHUECO
CAMINO A CATO
RUTA N-45
AV. CIRCUNVALACION NORTE
AV. QUINTA AGRICOLA
AV. PORTAL DEL LIBERTADOR
AV. VICENTE MENDEZ
CAMINO A LAS ROSAS
CAMINO A PARQUE LANTAÑO
PROLONGACION RECABARREN
PROLONGACION NUEVA PONIENTE
AV. SEPULVEDA BUSTOS
ANTARTICA CHILENA
IGNACIO CARRERA PINTO
AV. LAZARETO
EDUARDO PARRA
PROLONGACION TEGUALDA
Cementerio Municipal
Cementerio Parque Los Heroes
CAMINO A SAN BERNARDO
AV. LIBERTAD ORIENTE
CENTRAL PANIFICADORES
CERRO ROBLES
EL VOLCAN
ESMERALDA
AV. COLLIN
AV. SCHLEYER
ROSAURO ACUÑA
ALONSO DE ERCILLA
LOS COPIHUES
NUEVA SUR
RIO VIEJO
SAN BARTOLOME
ESTERO EL SALTO
COSTANERA RIO CHILLAN
Cementerio Parque Las Flores
Estero Cada Cada
CAMINO A PINTO
RUTA N - 55
ENLACE CAMINO A PINTO RUTA N - 55
HOSPITAL
ESTADIO


ZH-7
ZE-4
ZE-1
ZIS
RIO CHILLAN
CAMINO A LAS MARIPOSAS
RUTA N - 545

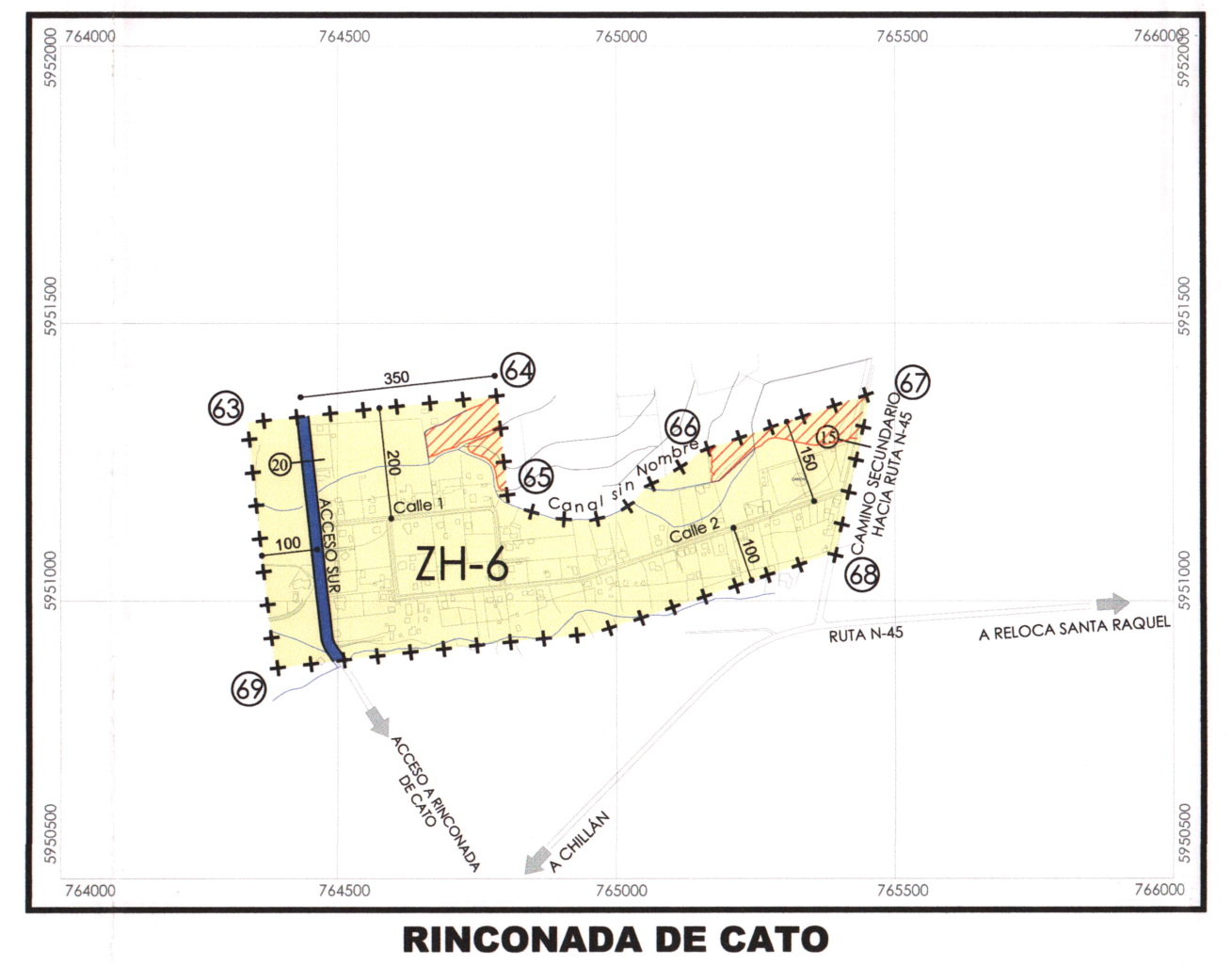

RIO ÑUBLE
ZAV
ZM-1
ZH-7
ZH-6
A NUEVA ALDEA
ENLACE CONFLUENCIA
CAMINO REAL
A QUINCHAMALI
A CONFLUENCIA
RUTA ITATA A CONCEPCION
RUTA ITATA A CHILLAN

CONFLUENCIA

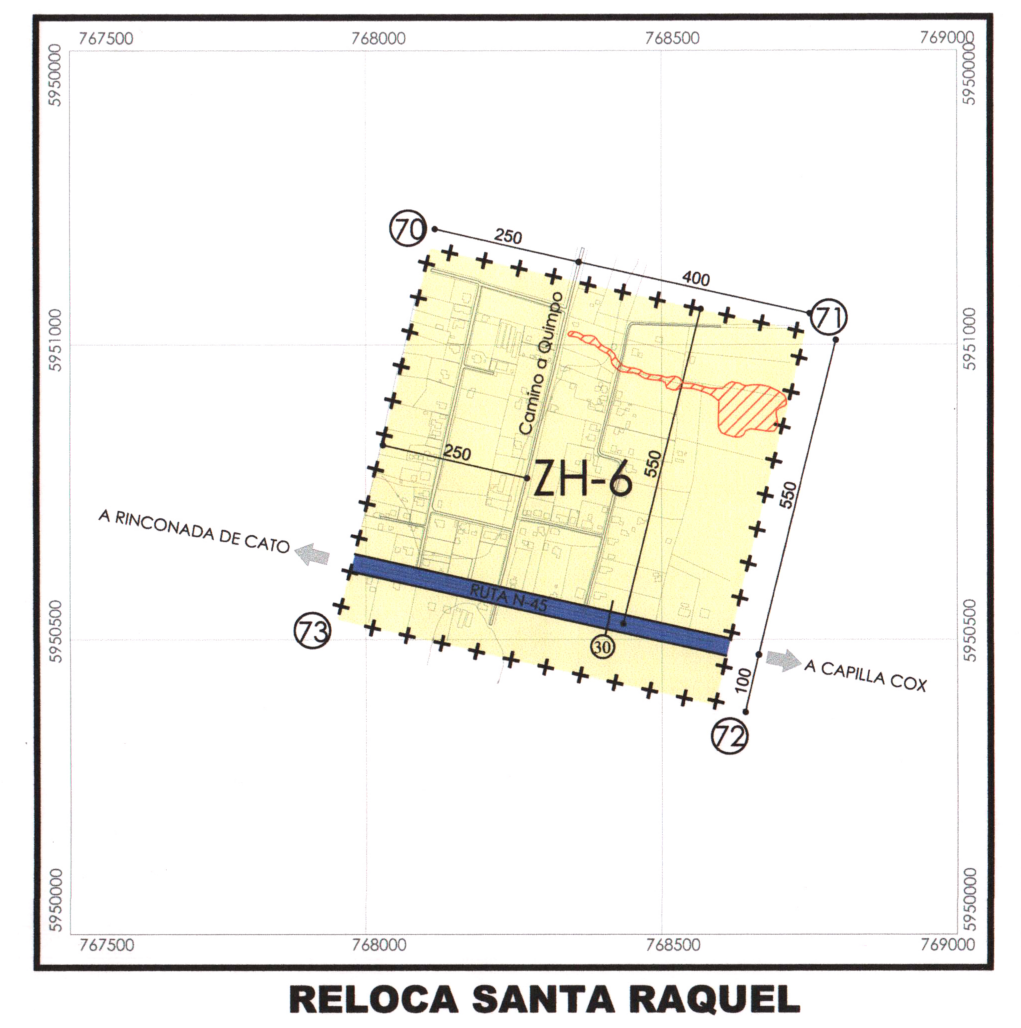
QUINCHAMALI


ZH-7
ZH-6
A CONFLUENCIA
A CHILLAN
CAMINO LOS COLIHUES
Perpendicular al eje de Ruta Nº 66 levantada a 750 m del eje de Camino Vecinal

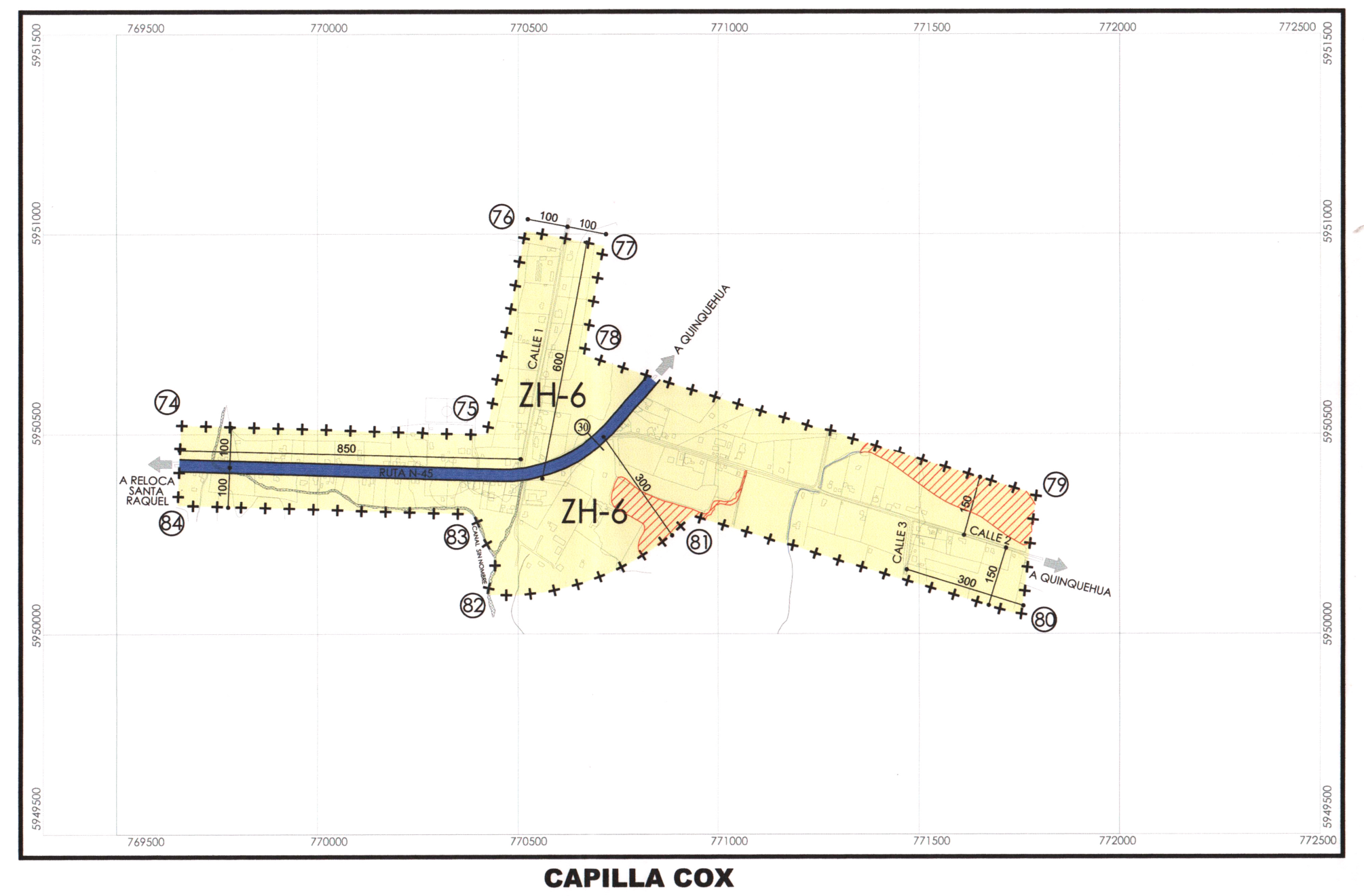
EL HUAPE


ZH-6
ACCESO SUR
Canal sin Nombre
CAMINO SECUNDARIO HACIA RUTA N-45
A RELOCA SANTA RAQUEL
ACCESO A RINCONADA DE CATO
A CHILLAN

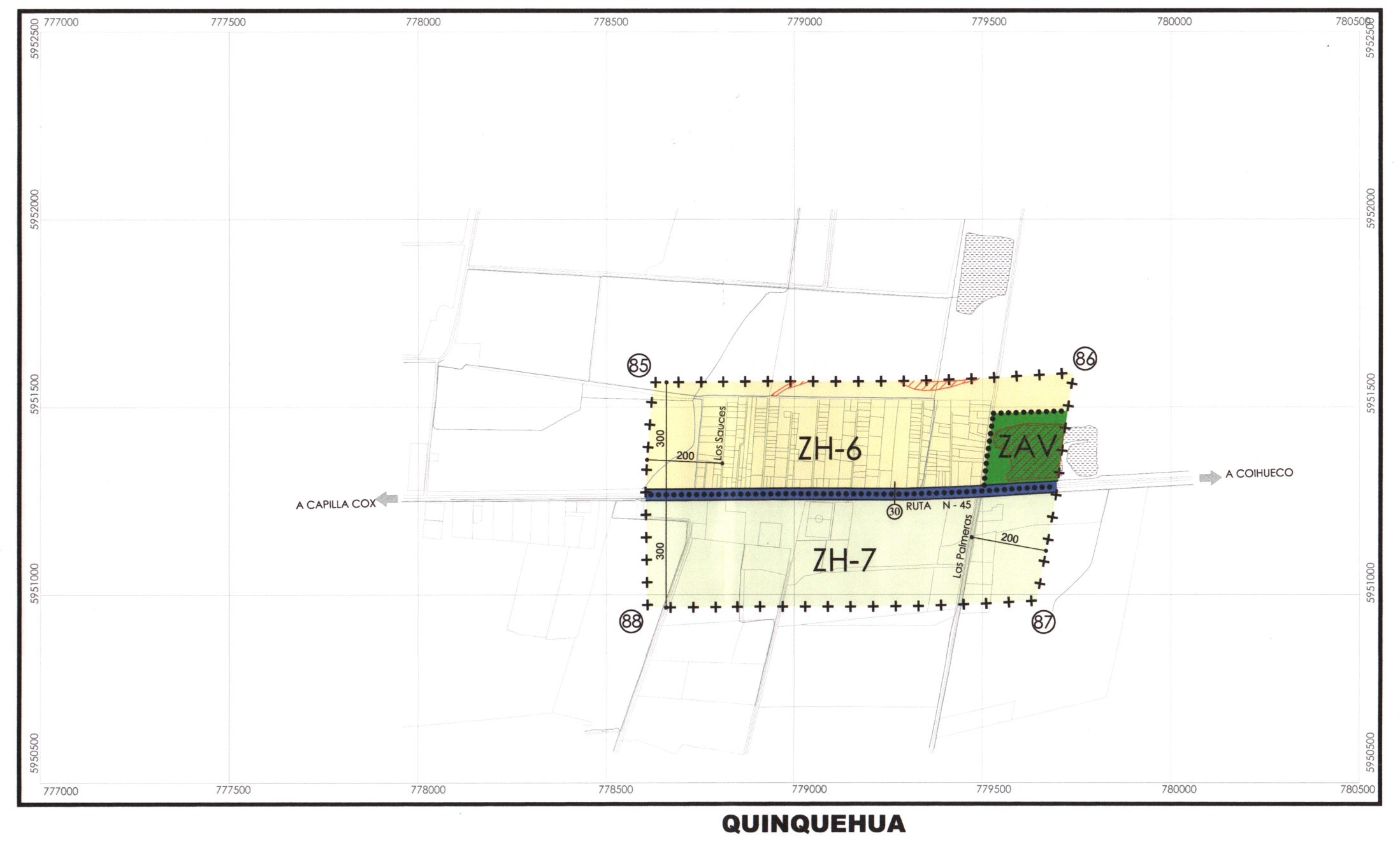
RINCONADA DE CATO


ZH-6
Camino a Quinquehua
A RINCONADA DE CATO
A CAPILLA COX

RELOCA SANTA RAQUEL


ZH-6
A RELOCA SANTA RAQUEL
A QUINQUEHUA
CALLE 1
CALLE 3

CAPILLA COX


ZH-6
ZH-7
ZAV
A CAPILLA COX
A COIHUECO
RUTA N - 45

QUINQUEHUA

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL BIO-BIO

DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43º DEL D.F.L. Nº 458 (V y U) D.O. 13.04.1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, Y AL ARTÍCULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 47 (V y U) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES, LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BÍO BÍO INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CHILLÁN.

MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ AGUAYO
JEFE DEPTO. DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURAS
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE V. Y U. REGION DEL BIOBIO

JAIME AREVÁLO NUÑEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL BIOBIO

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESIÓN Nº 148 DE FECHA 21 DE ENERO DE 2016, SANCIONA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CHILLÁN POR DECRETO ALCALDÍCIO Nº 1039 DE FECHA 02 DE FEBRERO DE 2016 DE ESTA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY Nº 18.695, LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, AL ARTÍCULO 43º DEL D.F.L. Nº 458 (V y U) D.O. 13.04.1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTÍCULO 2.1.11. DEL D.S. Nº 47 (V y U) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES.

SERGIO ZARZAR ANDONIE
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN

Departamento Asesoría Urbana

NELSON ANABALON PINTO
ASESOR URBANISTA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN

CARLOS BUSTAMANTE MUÑOZ
MINISTRO DE FE (S)
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN

MANUEL DURÁN ILIGARAY
Arquitecto

MANUEL DURÁN ILIGARAY
ARQUITECTO
DIRECTOR DEL ESTUDIO

MONUMENTOS NACIONALES

A	CAPILLA HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS
B	EDIFICIO COPELEC
C	MURALES DE SIQUEIROS Y GUERRERO
D	IGLESIA Y CONVENTO VIRGEN DEL CARMEN DE CHILLÁN
E	CATEDRAL DE CHILLAN

INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

1	MUSEO CLAUDIO ARRAU
2	EDIFICIO SERVICIOS PUBLICOS
3	ESTACION DE FERROCARRILES
4	EDIFICIO CUERPO DE BOMBEROS
5	EDIFICIOS MUNICIPALES
6	BIBLIOTECA MUNICIPAL
7	EDIFICIO LOS DOS CUYANOS
8	EDIFICIO LA DISCUSION
9	CINE O'HIGGINS
10	CINE CENTRAL
11	IGLESIA SAN FRANCISCO
12	ESCUELA MEXICO
13	MERCADO MUNICIPAL
14	EDIFICIO ROCCHETTI
15	EDIFICIO SOCIEDAD DE ARTESANOS LA UNION
16	CASA CHEJADE
17	CASA BARCO
18	CASA ETCHEVERS
19	CASA GEOMETRICA
20	CASA LAMAS

SIMBOLOGIA

ZC-1	ZONA CENTRAL 1	ZE-1	ZONA EQUIPAMIENTO 1
ZC-2	ZONA CENTRAL 2	ZE-2	ZONA EQUIPAMIENTO 2
ZC-3	ZONA CENTRAL 3	ZE-3	ZONA EQUIPAMIENTO 3
ZH-1	ZONA HABITACIONAL 1	ZE-4	ZONA EQUIPAMIENTO 4
ZH-2	ZONA HABITACIONAL 2	ZE-5	ZONA EQUIPAMIENTO 5
ZH-3	ZONA HABITACIONAL 3	ZIS	ZONA INFRAESTRUCTURA SANITARIA
ZH-4	ZONA HABITACIONAL 4	ZIE	ZONA INFRAESTRUCTURA ENERGETICA
ZH-5	ZONA HABITACIONAL 5	ZIT	ZONA INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE
ZH-6	ZONA HABITACIONAL 6	ZAV	ZONA AREA VERDE
ZH-7	ZONA HABITACIONAL 7	▨	AREAS DE RIESGO DE ANEGAMIENTO
ZM-1	ZONA MIXTA 1	▨	AREAS DE RIESGO DE INUNDACION
ZM-2	ZONA MIXTA 2	▨	ZONA ZNE1 FAJA DE TENDIDO DE ALTA TENSIÓN
ZBA	ZONA BODEGAJE Y ACOPIO	▨	ZONA ZNE2 FAJA FERROCARRIL
ZI	ZONA INDUSTRIAL		
•••••••	LIMITE DE ZONAS	▬	VIA EXPRESA
+ + +	LIMITE URBANO	▬	VIA TRONCAL
———	VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE	▬	VIA COLECTORA
- - - -	VIALIDAD ESTRUCTURANTE PROPUESTA	—○	ANCHO LINEA OFICIAL

PLAN REGULADOR COMUNAL CHILLAN

MUNICIPALIDAD DE CHILLAN

REGION DEL MAULE
OCEANO PACIFICO
REGION DE LA ARAUCANIA
REPUBLICA ARGENTINA

COMUNA DE CHILLAN REGION DEL BIO BIO

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DEL BIO BIO

N

PLAN REGULADOR COMUNAL

CHILLAN - QUINCHAMALI - CONFLUENCIA
EL HUAPE - RINCONADA DE CATO - CAPILLA COX
RELOCA SANTA RAQUEL - QUINQUEHUA

ESCALA 1:10.000
ENERO 2016

LAMINA Nº
PRCCH-1

MANUEL DURAN ILIGARAY
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

PROYECCION CARTOGRAFICA U.T.M. - HUSO 18 - DATUM WGS 84, VUELO FEBRERO 2009 Y RESTITUCION MARZO 2009
LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO REALIZADO POR CARTOGRAFIA GEOSISTEMAS DIGITALES