



MUNICIPALIDAD DE  
**CHILLAN**

**INFORME DE PROPOSICIÓN Y ADJUDICACIÓN PROPUESTA PÚBLICA N° 29/15  
ID: 2467-477-LP15**

**OBRA: "CONSTRUCCIÓN SEDE ROBINSON RAMÍREZ (2° LLAMADO)"**

- 1.- OBRA : "CONSTRUCCIÓN SEDE ROBINSON RAMÍREZ (2° LLAMADO)"
- 2.- FINANCIAMIENTO : GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO - FRIL.
- 3.- UNIDAD TECNICA : I. MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN.
- 4.- MODALIDAD : PROPUESTA PÚBLICA.
- 5.- PRESUPUESTO MÁXIMO : \$ 50.456.000.- IMPUESTOS INCLUIDOS.
- 6.- PLAZO ESTIMADO : 120 DÍAS CORRIDOS.
- 7.- FECHA APERTURA : 13 DE ENERO DE 2016
- 8.- REGISTROS EXIGIDOS : PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE ESTÉN HABILITADOS DE PARTICIPAR EN LA PLATAFORMA LICITACIONES DE CHILECOMPRA [WWW.MERCADOPUBLICO.CL](http://WWW.MERCADOPUBLICO.CL).
- MINVU O MOP, CUALQUIERA DE SUS CATEGORÍAS
  - PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN INSCRITOS EN MUNICIPALIDADES.

**A.- OFERENTES QUE ASISTIERON A LA VISITA DE TERRENO VOLUNTARIA, EL 29 DE DICIEMBRE DE 2015:**

A.1.- CONSTRUCTORA ÑUBLE LIMITADA, RUT. N° 76.289.475-0

**B.- OFERENTES QUE PRESENTARON OFERTAS POR EL PORTAL:**

B.1.- SUSANA DEL CARMEN TRONCOSO SAN MARTÍN, RUT. N° 14.027.098-9

B.2.- ISAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA, RUT. N° 76.490.443-5

B.3.- LUIS GONZALO CERDA TRONCOSO, RUT. N° 13.131.426-4

**C.- OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA ELECTRÓNICA:**

No hay.

**D.- ANÁLISIS DE LAS OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA ELECTRÓNICA:**

No hay.

**E.- OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA DE [WWW.MERCADOPUBLICO.CL](http://WWW.MERCADOPUBLICO.CL):**

No hay.

**F.- ANÁLISIS DE LAS OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA DE WWW.MERCADOPUBLICO.CL:**  
No hay.

**G.- SOPORTE DIGITAL Y SOPORTE PAPEL:**

**G.1. DOCUMENTO DE GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.**

NOMBRE DEL OFERENTE	Documento de Garantía Seriedad de la Oferta por \$ 100.000.-, con vigencia mínima 90 días corridos a contar del 13 de Enero de 2016 (12.04.2016).
SUSANA DEL CARMEN TRONCOSO SAN MARTÍN	Vale Vista N° 6949217, de 13 de Enero de 2016, de Banco Corpbanca, oficina Chillán, por la cantidad de \$ 100.000.-
ISAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	Boleta de Garantía N° 0228683, de 12 de Enero de 2016, de Banco de Crédito e Inversiones, oficina Cabrero, por la cantidad de \$ 100.000.-, con vigencia hasta el 14 de Abril de 2016.
LUIS GONZALO CERDA TRONCOSO	Boleta de Garantía N° 0297087, de 13 de Enero de 2016, de Banco de Crédito e Inversiones, oficina Chillán, por la cantidad de \$ 100.000.-, con vigencia hasta el 18 de Abril de 2016.

**G.2. ORIGINAL DEL CERTIFICADO DE "CAPITAL COMPROBADO" O "ACREDITACIÓN DE PATRIMONIO" O "CONSTANCIA DE CAPITAL" U OTRO AFÍN, EMITIDO POR UNA INSTITUCIÓN BANCARIA.**

NOMBRE DEL OFERENTE	Documento original
SUSANA DEL CARMEN TRONCOSO SAN MARTÍN	SI
ISAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	SI
LUIS GONZALO CERDA TRONCOSO	SI

**G.3. OFERTA ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA EN SOPORTE DIGITAL.**

NOMBRE DEL OFERENTE	Formulario Identificación del Oferente, Anexo N° 1.	Certificado de inscripción vigente extendido con una anterioridad no superior a 60 días corridos. (26.07.2015)	Formulario Declaración Jurada, Anexo N° 2. (Plazo ejecución de la obra días corridos)	Formulario Ficha Mano de Obra Anexo N° 3	Curriculum vitae del profesional residente de la obra Anexo N° 3.	Título profesional del residente de la obra.	Formulario Carta compromiso del profesional, Anexo N° 4.	Certificado de "Capital Comprobado" o "Acreditación de Patrimonio" o "Constancia de Capital" u otro afín, emitido por una institución Bancaria, en la que conste que el oferente cuenta con un capital de al menos el 30% de su oferta, la vigencia del documento extendido por la institución Bancaria debe tener una vigencia máxima de 30 días antes de la fecha de apertura de la licitación.(14.12.2015)
SUSANA DEL CARMEN TRONCOSO SAN MARTÍN	SI	Certificado de Inscripción Vigente N° 111970, de 13 de Enero de 2016, de Secretaría Regional Ministerial MINVU Región del Bío Bío. Registro A-1. A-2, B-1 y B-2, Categoría 4°.	SI 80	SI	SI	SI Carlos Andrés Rodríguez Henríquez, Constructor Civil, Instituto Profesional Diego Portales	SI	SI Certificado Capital Comprobado de Banco Santander, de 11 de Enero de 2016. - Total oferta licitación \$ 45.900.705.- IVA incluido. - 30% del monto de la oferta licitación \$ 13.770.212.- - Capital oferente \$ 135.270.669.-

ISAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	SI	Certificado de Inscripción Vigente N° 111954, de 13 de Enero de 2016, de Secretaría Regional Ministerial MINVU Región del Bío Bío. Registro A-1. A-2, B-1 y B-2, Categoría 4°.	SI <b>100</b>	SI	SI	SI Lino González, Universidad de Concepción. Hernán Eduardo Lino González, Ingeniero Civil, Concepción.	SI Certificado Capital Comprobado, de Banco Santander, Oficina Los Ángeles, de 12 de Enero de 2016. - Total oferta licitación \$ 50.359.277.- IVA incluido. - 30% del monto de la oferta licitación \$ 15.107.783.- - <b>Capital oferente \$ 40.000.000.-</b>
LUIS GONZALO CERDA TRONCOSO	SI	Certificado de Inscripción Vigente N° 111916, de 12 de Enero de 2016, de Secretaría Regional Ministerial MINVU Región del Bío Bío. Registro A-1. A-2, B-1 y B-2, Categoría 4°.	SI <b>90</b>	SI	(1) SI	SI Luis Gonzalo Cerda Troncoso, Constructor Civil, Instituto Profesional INACAP.	SI Constancia de Capital Comprobado, de Banco de Crédito e Inversiones, Oficina Chillán, de 07 de Enero de 2016. Cuenta Corriente 86584740. - Total oferta licitación \$ 47.185.629.- IVA incluido. - 30% del monto de la oferta licitación \$ 14.155.689.- - <b>Capital oferente \$ 23.416.000.-</b>

**OBSERVACIÓN (1):** Se hace presente, que con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo 40.- del Reglamento de la Ley 19.886 (Decreto N° 250 de 2004, de Hacienda), se solicitó al oferente LUIS GONZALO CERDA TRONCOSO, RUT. N° 13.131.426-4, el 13 de Enero de 2016, que en el plazo de 48 horas, presentara a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) el Currículum Vitae del profesional residente de la obra solicitado en la letra E) del punto 10.2.1.- ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS de las Bases Administrativas Especiales, considerando a que el archivo que contiene el documento presentado en su oportunidad se encuentra dañado, lo cual no permite su visualización e impresión.

Producto de lo anterior, el oferente presentó, dentro del plazo de 48 horas otorgado, el Currículum Vitae del profesional Don LUIS GONZALO CERDA TRONCOSO (**según consta en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)**).

**G.4. OFERTA ECONOMICA EN SOPORTE DIGITAL.**

NOMBRE DEL OFERENTE	Presupuesto Detallado Por Partida	Oferta económica
SUSANA DEL CARMEN TRONCOSO SAN MARTÍN	SI	SI
ISAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	SI	SI
LUIS GONZALO CERDA TRONCOSO	SI	SI

Se establece que las ofertas administrativas, técnicas y económicas emitidas por el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)., de los oferentes en evaluación, cumplen con los requisitos establecidos en las Bases Administrativas Especiales

**H.- EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.**

Luego de revisado el cumplimiento de los antecedentes correspondientes a "Documentos Anexos", "Oferta Administrativa y Técnica" y "Oferta Económica", se procede a evaluar las ofertas presentadas.

De acuerdo al punto 11.- de las Bases Administrativas Especiales, la I. Municipalidad determinará la conveniencia de las ofertas de acuerdo a los siguientes criterios:

- Menor precio ofertado : 85 %  

$$\text{Porcentaje} = \frac{\text{Monto oferta mínima}}{\text{Oferta a evaluar}} \times 85$$
  
- Menor plazo ofertado : 5 %  

$$\text{Porcentaje} = \frac{\text{Plazo mínimo}}{\text{Oferta a evaluar}} \times 5$$
  
- Cumplimiento de requisitos formales de presentación : 10 %

Rubro a Evaluar	Puntaje Máximo	Evaluación Técnica
Cumplimiento de los requisitos formales de presentación solicitados en el punto 10.2.1 letras <b>A), B), C), E), F) G), H) e I)</b> de los Anexos Administrativos.		
- <b>Presentación de todos los documentos.</b>	100	10 %
- <b>Ausencia o inexactitudes meramente formales de 1 documento.</b>	50	
- <b>Ausencia o inexactitudes meramente formales de más de 1 documento.</b>	0	

**H.1.- ANALISIS OFERTAS**

- **Precio:** Se considera el menor valor ofertado.  
 Presupuesto máximo: \$ 50.456.000.- C/IVA.  
 Ponderación asignada por B.A.E.: 85 %

NOMBRE DEL OFERENTE	PRESUPUESTO OFERTADO	Ponderación asignada
SUSANA DEL CARMEN TRONCOSO SAN MARTÍN	\$ 38.572.021.- Sin IVA	85,00 %
	\$ 45.900.705.- Con IVA	
ISAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	\$ 42.318.720.- Sin IVA	77,47 %
	\$ 50.359.277.- Con IVA	
LUIS GONZALO CERDA TRONCOSO	\$ 39.651.789.- Sin IVA	82,69 %
	\$ 47.185.629.- Con IVA	

- **Plazo:** Se refiere al menor tiempo ofertado, en días, para ejecución de la obra.  
 Plazo estimado de 120 días corridos.  
 Ponderación asignada por B.A.E.: 5 %

NOMBRE DEL OFERENTE	PLAZO OFERTADO DIAS	Ponderación asignada
SUSANA DEL CARMEN TRONCOSO SAN MARTÍN	80	5,00 %
ISAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	100	4,00 %
LUIS GONZALO CERDA TRONCOSO	90	4,44 %

- **Cumplimiento de requisitos formales de presentación:**  
Ponderación asignada por B.A.E.: 10 %

Rubro a Evaluar	Puntaje Máximo	Evaluación Técnica
Cumplimiento de los requisitos formales de presentación solicitados en el punto 10.2.1 letras <b>A), B), C), E), F) G), H) e I)</b> de los Anexos Administrativos.		
- <b>Presentación de todos los documentos.</b>	100	10 %
- <b>Ausencia o inexactitudes meramente formales de 1 documento.</b>	50	
- <b>Ausencia o inexactitudes meramente formales de más de 1 documento.</b>	0	

NOMBRE DEL OFERENTE	PUNTAJE MÁXIMO	Ponderación asignada
SUSANA DEL CARMEN TRONCOSO SAN MARTÍN	100	10,00 %
ISAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	100	10,00 %
LUIS GONZALO CERDA TRONCOSO	50	5,00 %

#### RESUMEN ANÁLISIS OFERTAS:

NOMBRE DEL OFERENTE	PRECIO	PLAZO OFERTADO DÍAS	CUMPLIMIENTO REQUISITOS PRESENTACIÓN	TOTAL
SUSANA DEL CARMEN TRONCOSO SAN MARTÍN	85,00 %	5,00 %	10,00 %	100,00 %
ISAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	77,47 %	4,00 %	10,00 %	91,47 %
LUIS GONZALO CERDA TRONCOSO	82,69 %	4,44 %	5,00 %	92,13 %

#### I.- PROPOSICIÓN.

Revisados los antecedentes solicitados por Bases y evaluada la propuesta de acuerdo a los criterios de ponderación establecidos en el punto 11.- de las Bases Administrativas Especiales, la Comisión Evaluadora, viene en sugerir al Sr. Alcalde de Chillán, salvo mejor parecer, adjudicar la Licitación Pública N° 29/15 denominada **"CONSTRUCCIÓN SEDE ROBINSON RAMÍREZ (2° LLAMADO)"**, a la oferente SUSANA DEL CARMEN TRONCOSO SAN MARTÍN, RUT. N° 14.027.098-9,

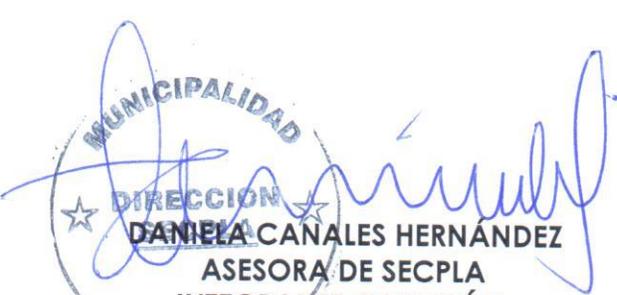
por un monto de \$ 45.900.705.- (cuarenta y cinco millones novecientos mil setecientos cinco pesos) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de 80 días corridos a contar del día siguiente del acta de entrega de terreno.



**PEDRO SAN MARTÍN LÓPEZ**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL (S)  
INTEGRANTE COMISIÓN



**ALVARO MARDONES CABEZAS**  
DIRECTOR DE SECPLA  
INTEGRANTE COMISIÓN



**DANIELA CAÑALES HERNÁNDEZ**  
ASESORA DE SECPLA  
INTEGRANTE COMISIÓN



**NICOLÁS SANDOVAL RODRÍGUEZ**  
ASESOR DE SECPLA  
INTEGRANTE COMISIÓN

AMC/PSML/DCH/ NSR/srs.  
Chillán, 25 de Enero de 2016.-