



**INFORME DE PROPOSICIÓN Y ADJUDICACIÓN PROPUESTA PÚBLICA N° 53/15
ID: 2467-441-LQ15**

OBRA: "HABILITACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL DE CHILLÁN – PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BUTACAS"

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| 1.- OBRA | : | "HABILITACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL DE CHILLÁN – PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BUTACAS" |
| 2.- FINANCIAMIENTO | : | GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO - FNDR . |
| 3.- UNIDAD TECNICA | : | I. MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN. |
| 4.- MODALIDAD | : | PROPUESTA PÚBLICA. |
| 5.- PRESUPUESTO ESTIMADO | : | \$ 207.374.160.- IMPUESTOS INCLUIDOS. |
| 6.- PLAZO MÁXIMO | : | 30 DÍAS CORRIDOS PARA LA INSTALACIÓN DE BUTACAS EN EL TEATRO MUNICIPAL DE CHILLÁN A CONTAR DESDE EL DÍA DE ACTA DE ENTREGA DE TERRENO, LA QUE SE MATERIALIZARÁ UNA VEZ EFECTUADA LA RECEPCIÓN PROVISORIA DE LAS OBRAS CIVILES DEL TEATRO MUNICIPAL. |
| 7.- FECHA APERTURA | : | 08 DE ENERO DE 2016 |
| 8.- REGISTROS EXIGIDOS | : | PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE ESTÉN HABILITADOS DE PARTICIPAR EN LA PLATAFORMA LICITACIONES DE CHILECOMPRA WWW.MERCADOPUBLICO.CL . |

A.- OFERENTES QUE ASISTIERON A LA VISITA DE TERRENO VOLUNTARIA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2015:

- A.1.- COMERCIAL PAU LIMITADA, RUT. N° 77.405.750-1
A.2.- EASTON LIMITADA, RUT. N° 76.028.554-4

B.- OFERENTES QUE PRESENTARON OFERTAS POR EL PORTAL:

- B.1.- EDUPLAYS IMPORTADORA EXPORTADORA Y COMERCIALIZADOR, RUT. N° 76.526.365-4
B.2.- COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA., RUT. N° 77.405.750-1, NA
B.3.- COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA., RUT. N° 77.405.750-1, NB
B.4.- COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA., RUT. N° 77.405.750-1, NC
B.5.- EASTON LIMITADA, RUT. N° 76.028.554-4, OPERA Y OFELIA
B.6.- EASTON LIMITADA, RUT. N° 76.028.554-4, EVA Y OFELIA
B.7.- EASTON LIMITADA, RUT. N° 76.028.554-4, OPERA PLUS Y OFELIA
B.8.- QUATTRO OFFICE INTERNATIONAL S.A., RUT. N° 96.687.530-5

C.- OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA ELECTRÓNICA:

Rechazada la oferta presentada por el oferente EDUPLAYS IMPORTADORA EXPORTADORA Y COMERCIALIZADOR, RUT. N° 76.526.365-4, por no ingresar a través de la Oficina de Partes del Municipio el sobre sellado y caratulado "Documentos Anexos", compuesto por el Documento de Garantía de Seriedad de la Oferta y el original del certificado de "Capital Comprobado" o "Acreditación de Patrimonio" o "Constancia de Capital" u otro afín, emitido por una Institución Bancaria, y las muestras físicas de las butacas a ofertar.

D.- ANÁLISIS DE LAS OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA ELECTRÓNICA:

La Comisión de Evaluación ratifica lo establecido en el Acta de Apertura Electrónica de 08 de Enero de 2016.

E.- OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA DE WWW.MERCADOPUBLICO.CL:

No hay.

F.- ANÁLISIS DE LAS OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA DE WWW.MERCADOPUBLICO.CL:

No hay.

G.- OFERTAS FÍSICAS Y DEL PORTAL:

G.1. DOCUMENTO DE GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.

NOMBRE DEL OFERENTE	Documento de Garantía Seriedad de la Oferta por \$ 1.000.000.-, con vigencia mínima 90 días corridos a contar del 08 de Enero de 2016 (07.04.2016).
COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA. NA	NO (1)
COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA. NB	NO (1)
COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA. NC	Boleta de Garantía N° 8877344, de 04 de Enero de 2016, de BancoEstado, oficina Santiago-Recoleta, por la cantidad de \$ 1.000.000.-, con vencimiento al 11 de Abril de 2016.-
EASTON LIMITADA, OPERA Y OFELIA	Boleta de Garantía N° 0305806, de 04 de Enero de 2016, de Banco de Crédito e Inversiones, oficina Central Santiago, por la cantidad de \$ 1.000.000.-, con vencimiento al 15 de Abril de 2016.-
EASTON LIMITADA, EVA Y OFELIA	Boleta de Garantía N° 0305805, de 04 de Enero de 2016, de Banco de Crédito e Inversiones, oficina Central Santiago, por la cantidad de \$ 1.000.000.-, con vencimiento al 15 de Abril de 2016.-
EASTON LIMITADA, OPERA PLUS Y OFELIA	Boleta de Garantía N° 0305804, de 04 de Enero de 2016, de Banco de Crédito e Inversiones, oficina Central Santiago, por la cantidad de \$ 1.000.000.-, con vencimiento al 15 de Abril de 2016.-
QUATTRO OFFICE INTERNATIONAL S.A.	Boleta de Garantía N° 1306951, de 04 de Enero de 2016, de Banco Internacional, oficina Vitacura, por la cantidad de \$ 1.000.000.-, con vencimiento al 10 de Abril de 2016.-

OBSERVACIÓN (1): Se hace presente que el 08 de Enero de 2016, el oferente COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA., RUT. N° 77.405.750-1, presentó a través de Oficina de Partes del Municipio solo un Documento de Garantía de Seriedad de la Oferta y un ejemplar de Constancia emitida por el Banco de Crédito e Inversiones, y a su vez a través del portal www.mercadopublico.cl presentó tres ofertas (NA, NB y NC), motivo por el cual el 11 de Enero de 2016, se le consultó a través del portal, que aclarara a cual de las tres ofertas correspondería el Documento de Garantía de Seriedad de la Oferta y la Constancia emitida por el Banco de Crédito e Inversiones; manifestando éste, en respuesta de 12 de Enero de 2016, que los mencionados documento corresponden a la oferta de la opción NC (**según consta en el portal www.mercadopublico.cl**).

Por lo anterior, la Comisión Evaluadora rechaza las ofertas de COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA., RUT. N° 77.405.750-1, **NA** y **NB**, por no ingresar a través de Oficina de Partes del Municipio el Documento de Garantía de Seriedad de la Oferta y el original del certificado de "Capital Comprobado" o "Acreditación de Patrimonio" o "Constancia de Capital" u otro afín, emitido por una Institución Bancaria.

G.2. ORIGINAL DEL CERTIFICADO DE “CAPITAL COMPROBADO” O “ACREDITACIÓN DE PATRIMONIO” O “CONSTANCIA DE CAPITAL” U OTRO AFÍN, EMITIDO POR UNA INSTITUCIÓN BANCARIA.

NOMBRE DEL OFERENTE	Documento original
COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA. NC	SI
EASTON LIMITADA, OPERA Y OFELIA	SI
EASTON LIMITADA, EVA Y OFELIA	SI
EASTON LIMITADA, OPERA PLUS Y OFELIA	SI
QUATTRO OFFICE INTERNATIONAL S.A.	SI

G.3. MUESTRA FÍSICA DE BUTACAS.

NOMBRE DEL OFERENTE	Muestra física de butacas
COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA. NC	SI
EASTON LIMITADA, OPERA Y OFELIA	SI
EASTON LIMITADA, EVA Y OFELIA	SI
EASTON LIMITADA, OPERA PLUS Y OFELIA	SI
QUATTRO OFFICE INTERNATIONAL S.A.	SI

G.4. OFERTA ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA EN SOPORTE DIGITAL.

NOMBRE DEL OFERENTE	Formulario Identificación del Oferente, Anexo N° 1.	Formulario Declaración Jurada, Anexo N° 2.	Formulario Nómina de obras ejecutadas, Anexo N° 3.	Fichas Técnicas de la butaca abatible y fija.	Certificado de “Capital Comprobado” o “Acreditación de Patrimonio” o “Constancia de Capital” u otro afín, emitido por una institución financiera, en la que conste que el oferente cuenta con un capital de al menos el 30% de su oferta, la vigencia del documento extendido por la Institución Bancaria debe tener una vigencia máxima de 30 días antes de la fecha de apertura de la licitación.(09.12.2015)
COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA. NC	SI	SI (30)	SI	SI	SI Constancia de Banco de Crédito e Inversiones, oficina Santiago, de 06 de Enero de 2016.- - Total oferta licitación \$ 179.540.060.- IVA incluido. - 30% del monto de la oferta licitación \$ 53.862.018.- - Capital oferente \$ 1.300.459.988.-
EASTON LIMITADA, OPERA Y OFELIA	SI	(2) SI (35)	SI	SI	(2) NO Certificado de Patrimonio de Banco de Chile, oficina Torre Las Condes, de 08 de Enero de 2016.- - Total oferta licitación \$.- IVA incluido. - 30% del monto de la oferta licitación \$.- - Capital oferente \$ 757.353.000.-

EASTON LIMITADA, EVA Y OFELIA	SI	(3) SI (90)	SI	SI	(3) NO Certificado de Patrimonio de Banco de Chile, oficina Torre Las Condes, de 08 de Enero de 2016.- - Total oferta licitación \$.- IVA incluido. - 30% del monto de la oferta licitación \$.- - Capital oferente \$ 757.353.000.-
EASTON LIMITADA, OPERA PLUS Y OFELIA	SI	(4) SI (35)	SI	SI	(4) NO Certificado de Patrimonio de Banco de Chile, oficina Torre Las Condes, de 08 de Enero de 2016.- - Total oferta licitación \$.- IVA incluido. - 30% del monto de la oferta licitación \$.- - Capital oferente \$ 757.353.000.-
QUATTRO OFFICE INTERNATIONAL S.A.	SI	SI (12)	SI	SI	SI Constancia Capital Comprobado de Banco Santander, oficina Santiago, de 05 de Enero de 2016.- - Total oferta licitación \$ 165.350.414.- IVA incluido. - 30% del monto de la oferta licitación \$ 49.605.124.- - Capital oferente \$ 365.407.000.-

OBSERVACIÓN (2): La Comisión Evaluadora rechaza la oferta presentada por el oferente EASTON LIMITADA, RUT. N° 76.028.554-4, OPERA Y OFELIA, por ofertar 35 días corridos para la ejecución de la obra, contraviniendo con ello lo señalado en el punto 14.- ENTREGA DE TERRENO Y PLAZO de las Bases Administrativas Especiales, donde se señala que el plazo máximo para la ejecución de la obra es de 30 días corridos.

Cabe agregar además, que el oferente no presentó en su oferta en forma digital el Certificado de "capital comprobado" o "acreditación de patrimonio" o "constancia de capital" u otro afín, emitido por una institución bancaria, tal como se señala en las letras E) del punto 10.2.1.- ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS de las Bases Administrativas Especiales.

OBSERVACIÓN (3): La Comisión Evaluadora rechaza la oferta presentada por el oferente EASTON LIMITADA, RUT. N° 76.028.554-4, EVA Y OFELIA, por ofertar 90 días corridos para la ejecución de la obra, contraviniendo con ello lo señalado en el punto 14.- ENTREGA DE TERRENO Y PLAZO de las Bases Administrativas Especiales, donde se señala que el plazo máximo para la ejecución de la obra es de 30 días corridos.

Cabe agregar además, que el oferente no presentó en su oferta en forma digital el Certificado de "capital comprobado" o "acreditación de patrimonio" o "constancia de capital" u otro afín, emitido por una institución bancaria, tal como se señala en las letras E) del punto 10.2.1.- ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS de las Bases Administrativas Especiales.

OBSERVACIÓN (4): La Comisión Evaluadora rechaza la oferta presentada por el oferente EASTON LIMITADA, RUT. N° 76.028.554-4, OPERA PLUS Y OFELIA, por ofertar 35 días corridos para la ejecución de la obra, contraviniendo con ello lo señalado en el punto 14.- ENTREGA DE TERRENO Y PLAZO de las Bases Administrativas Especiales, donde se señala que el plazo máximo para la ejecución de la obra es de 30 días corridos.

Cabe agregar además, que el oferente no presentó en su oferta en forma digital el Certificado de "capital comprobado" o "acreditación de patrimonio" o "constancia de capital" u otro afín, emitido por una institución bancaria, tal como se señala en las letras E) del punto 10.2.1.- ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS de las Bases Administrativas Especiales.

G.5. OFERTA ECONOMICA EN SOPORTE DIGITAL

NOMBRE DEL OFERENTE	Presupuesto Detallado Por Partida	Oferta económica
COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA. NC	SI	SI
QUATTRO OFFICE INTERNATIONAL S.A.	SI	SI

Se establece que las ofertas administrativas, técnicas y económicas emitidas por el portal www.mercadopublico.cl, de los oferentes en evaluación, cumplen con los requisitos establecidos en las Bases Administrativas Especiales

H.- EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.

Luego de revisado el cumplimiento de los antecedentes correspondientes a "Documentos Anexos", "Oferta Administrativa y Técnica" y "Oferta Económica", se procede a evaluar las ofertas presentadas.

De acuerdo al punto 11.- de las Bases Administrativas Especiales, la I. Municipalidad determinará la conveniencia de las ofertas de acuerdo a los siguientes criterios:

- Menor precio ofertado

Porcentaje = $\frac{\text{Monto oferta mínima}}{\text{Oferta a evaluar}} \times 25$

: 25 %
- Experiencia

: 25 %

Rubro a Evaluar	Puntaje Máximo	Evaluación Técnica
Experiencia en la provisión e instalación de butacas, en territorio Nacional, desde el año 2005 en adelante, en Teatros, Auditorios u otros con un mínimo total de instalación de 5.000 butacas (sumados todos los recintos presentados como experiencia). - 25.001 o más butacas instaladas. - 17.501 a 25.000 butacas instaladas. - 10.001 a 17.500 butacas instaladas. - 5000 a 10.000 butacas instaladas.	100 65 40 20	25%

- Muestra butaca y sillín.

: 30%

Ítem a Evaluar	Cumple	No Cumple
BUTACA		
Asiento		
Espuma		
Estructura interior		
Abatimiento		
Brazos y costados		
Brazos		
Costados		

Espaldar		
Estructura		
Espuma		
Estructura		
Estructura		
Tapizado		
Tapiz		
SILLÍN		
Espuma y espaldar		
Espuma interior		
Tapiz		

Evaluación muestras

Rubro a Evaluar	Puntaje Máximo	Evaluación Técnica
- Cumple con los 12 criterios	100	30%
- Cumple entre 9 y 11 criterios	80	
- Cumple entre 6 y 8 criterios	55	
- Cumple entre 3 y 5 criterios	30	
- Cumple 2 o menos criterios	10	

▪ Menor plazo ofertado : 10 %

Porcentaje = $\frac{\text{Plazo mínimo}}{\text{Oferta a evaluar}} \times 10$

▪ Cumplimiento de requisitos formales de presentación : 10%

Rubro a Evaluar	Puntaje Máximo	Evaluación Técnica
Cumplimiento de los requisitos formales de presentación solicitados en el punto 10.2.1 letras A), C), D) y E) , de los Anexos Administrativos.		10 %
- Presentación de todos los documentos.	100	
- Ausencia o inexactitudes meramente formales de 1 documento.	50	
- Ausencia o inexactitudes meramente formales de más de 1 documento.	0	

H.1.- ANALISIS OFERTAS

- **Precio:** Se considera el menor valor ofertado.
Presupuesto estimado: \$ 207.374.160.- C/IVA.
Ponderación asignada por B.A.E.: 25 %

NOMBRE DEL OFERENTE	PRESUPUESTO OFERTADO	Ponderación asignada
COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA. NC	\$ 150.874.000.- Sin IVA	23,02 %
	\$ 179.540.060.- Con IVA	
QUATTRO OFFICE INTERNATIONAL S.A.	\$ 138.949.928.- Sin IVA	25,00 %
	\$ 165.350.414.- Con IVA	

• **Experiencia** 25 %

Rubro a Evaluar	Puntaje Máximo	Evaluación Técnica
Experiencia en la provisión e instalación de butacas, en territorio Nacional, desde el año 2005 en adelante, en Teatros, Auditorios u otros con un mínimo total de instalación de 5.000 butacas (sumados todos los recintos presentados como experiencia). - 25.001 o más butacas instaladas. - 17.501 a 25.000 butacas instaladas. - 10.001 a 17.500 butacas instaladas. - 5000 a 10.000 butacas instaladas.	100 65 40 20	25%

NOMBRE DEL OFERENTE	PUNTAJE MÁXIMO	Ponderación asignada
COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA. NC	0	0,00 %
QUATTRO OFFICE INTERNATIONAL S.A.	65	16,25 %

• **Muestra butaca y sillín.** 30%

Ítem a Evaluar	Cumple	No Cumple
BUTACA - COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA. NC		
Asiento		
Espuma	X	
Estructura interior	X	
Abatimiento	X	
Brazos	X	
Costados		X
Estructura	X	
Espuma	X	
Estructura		X
Tapiz		X
Espuma y espaldar	X	
Espuma interior	X	
Tapiz	X	

Ítem a Evaluar	Cumple	No Cumple
BUTACA - QUATTRO OFFICE INTERNATIONAL S.A.		
Asiento		
Espuma	X	
Estructura interior	X	
Abatimiento	X	
Brazos y costados		
Brazos	X	
Costados	X	
Espaldar		
Estructura	X	

Espuma	X	
Estructura		
Estructura	X	
Tapizado		
Tapiz	X	
SILLÍN		
Espuma y espaldar	X	
Espuma interior	X	
Tapiz	X	

Evaluación muestras

Rubro a Evaluar	Puntaje Máximo	Evaluación Técnica
- Cumple con los 12 criterios	100	30%
- Cumple entre 9 y 11 criterios	80	
- Cumple entre 6 y 8 criterios	55	
- Cumple entre 3 y 5 criterios	30	
- Cumple 2 o menos criterios	10	

NOMBRE DEL OFERENTE	PUNTAJE MÁXIMO	Ponderación asignada
COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA. NC	80	24,00 %
QUATTRO OFFICE INTERNATIONAL S.A.	100	30,00 %

- Plazo:** Se refiere al menor tiempo ofertado, en días, para ejecución de la obra.
Plazo máximo 30 días.
Ponderación asignada por B.A.E.: 10 %

NOMBRE DEL OFERENTE	PLAZO OFERTADO DIAS	Ponderación asignada
COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA. NC	30	4,00 %
QUATTRO OFFICE INTERNATIONAL S.A.	12	10,00 %

- Cumplimiento de requisitos formales de presentación:**
Ponderación asignada por B.A.E.: 10 %

Rubro a Evaluar	Puntaje Máximo	Evaluación Técnica
Cumplimiento de los requisitos formales de presentación solicitados en el punto 10.2.1 letras A), C), D) y E) , de los Anexos Administrativos.		
- Presentación de todos los documentos.	100	10 %
- Ausencia o inexactitudes meramente formales de 1 documento.	50	
- Ausencia o inexactitudes meramente formales de más de 1 documento.	0	

NOMBRE DEL OFERENTE	PUNTAJE MÁXIMO	Ponderación asignada
COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA. NC	100	10,00 %
QUATTRO OFFICE INTERNATIONAL S.A	100	10,00 %

RESUMEN ANÁLISIS OFERTAS:

NOMBRE DEL OFERENTE	PRECIO	EXPERIENCIA	MUESTRA BUTACA Y SILLÍN	PLAZO OFERTADO DÍAS	CUMPLIMIENTO REQUISITOS PRESENTACIÓN	TOTAL
COMERCIAL PAU Y CÍA. LTDA. NC	23,02 %	0,00 %	24,00 %	4,00 %	10,00 %	61,02 %
QUATTRO OFFICE INTERNATIONAL S.A.	25,00 %	16,25 %	30,00 %	10,00 %	10,00 %	91,25%

I.- PROPOSICIÓN.

Revisados los antecedentes solicitados por Bases y evaluada la propuesta de acuerdo a los criterios de ponderación establecidos en el punto 11.- de las Bases Administrativas Especiales, la Comisión Evaluadora viene en sugerir al Sr. Alcalde de Chillán, salvo mejor parecer, adjudicar la Licitación Pública N° 53/15 denominada **“HABILITACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL DE CHILLÁN – PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BUTACAS”**, al oferente QUATTRO OFFICE INTERNATIONAL S.A., RUT. N° 96.687.530-5, por un monto de \$ 165.350.414.- (ciento sesenta y cinco millones trescientos cincuenta mil cuatrocientos catorce pesos) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de 12 días corridos a contar desde el día de entrega de terreno, la que se materializará una vez efectuada la Recepción Provisoria de las Obras Civiles del Teatro Municipal.



PEDRO SAN MARTÍN LÓPEZ
ADMINISTRADOR MUNICIPAL (S)
INTEGRANTE COMISIÓN



ALVARO MARDONES CABEZAS
DIRECTOR DE SECPLA
INTEGRANTE COMISIÓN



DANIELA CANALES HERNÁNDEZ
ASESORA DE SECPLA
INTEGRANTE COMISIÓN

AMC/PSML/DCH/ NSR/srs.
Chillán, 25 de Enero de 2016.-



NICOLÁS SANDOVAL RODRÍGUEZ
ASESOR DE SECPLA
INTEGRANTE COMISIÓN