

CHILLÁN, 11 AGO 2016

VISTOS:

- a) La Ley N°19.886, de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su reglamento Decreto Supremo N° 250, de Hacienda;
- b) Las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades;

CONSIDERANDO:

- a) El Decreto Municipal N° 7236/2016, de 01 de Julio de 2016, que Aprueba Bases y llama a Propuesta Pública para la ejecución de la obra N° 27/16 denominada "**CONSTRUCCION TECHUMBRE, FERIA LIBRE, PLAZA SARGENTO ALDEA, CHILLAN**";
- b) El Acta de Apertura Electrónica de la Propuesta Pública, de 28 de Julio de 2016, de la licitación pública N° 27/16 denominada "**CONSTRUCCION TECHUMBRE, FERIA LIBRE, PLAZA SARGENTO ALDEA, CHILLAN**";
- c) El Informe de Proposición y Adjudicación, elaborado por la Comisión Evaluadora de 29 de Julio de 2016, en el que se indica además que quedan dentro de bases los oferentes MANUEL EDGARDO PANES RAMOS Y PABLO ALONSO CEBALLOS SALDÍVAR, y fuera de las bases INMOBILIARIA ITÁLICA LIMITADA.
- d) El Acuerdo del Honorable Concejo Municipal N° 2.784/16, según consta en Acta N° 174, de Sesión Ordinaria de 08 de Agosto de 2016, que acuerda por siete votos a favor y una abstención, aprobar la adjudicación de la ejecución de la propuesta pública N° 27/16 denominada "**CONSTRUCCION TECHUMBRE, FERIA LIBRE, PLAZA SARGENTO ALDEA, CHILLAN**", al oferente MANUEL EDGARDO PANES RAMOS, RUT. N° 9.816.801-K, por un monto de \$235.356.863.- (doscientos treinta y cinco millones trescientos cincuenta y seis mil ochocientos sesenta y tres pesos) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de 90 días corridos a contar del día siguiente del acta de entrega de terreno.

DECRETO:

1.- **ADJUDÍQUESE** la ejecución de la Propuesta Pública N° 27/16 denominada "**CONSTRUCCION TECHUMBRE, FERIA LIBRE, PLAZA SARGENTO ALDEA, CHILLAN**", ID: **2467-181-LQ16**, al oferente MANUEL EDGARDO PANES RAMOS, RUT. N° 9.816.801-K, por un monto de \$238.356.863.- (doscientos treinta y ocho millones trescientos cincuenta y seis mil ochocientos sesenta y tres pesos) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de 90 días corridos a contar del día siguiente del acta de entrega de terreno.

2.- Los gastos de este proyecto se imputarán a la cuenta 215-31-02-004-239, del presupuesto Municipal vigente.

WWW.MERCADOPUBLICO.CL Y ARCHÍVESE.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE EN EL PORTAL



VASCO SEPÚLVEDA LANDEROS
TÉC. EN ADM. PÚBLICA
SECRETARIO MUNICIPAL



SERGIO ZARZAR ANDONIE
ALCALDE
I.MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN

SZA/VSL/DCH/NSR/mcj.

COMUNICADO A: Alcaldía; Administración Municipal, Direcc. de Control; Direcc. Adm. y Finanzas; Direcc. de Asesoría Jurídica; Dirección de Tránsito y Transporte Público; Depto. de Contabilidad y Presupuesto; Secpla; Carpeta proyecto y Oficina de Partes.



MUNICIPALIDAD DE
CHILLÁN

**INFORME DE PROPOSICIÓN Y ADJUDICACIÓN PROPUESTA PÚBLICA N° 27/16
ID: 2467-181-LQ16**

**OBRA: "CONSTRUCCIÓN TECHUMBRE, FERIA LIBRE, PLAZA SARGENTO ALDEA,
CHILLÁN"**

- 1.- OBRA** : "CONSTRUCCIÓN TECHUMBRE, FERIA LIBRE, PLAZA SARGENTO ALDEA, CHILLÁN"
- 2.- FINANCIAMIENTO** : I. MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN.
- 3.- UNIDAD TECNICA** : I. MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN.
- 4.- MODALIDAD** : PROPUESTA PÚBLICA.
- 5.- PRESUPUESTO ESTIMADO** : \$ 226.000.000.- IMPUESTOS INCLUIDOS.
- 6.- PLAZO ESTIMADO** : 90 DÍAS CORRIDOS.
- 7.- FECHA APERTURA** : 28 DE JULIO DE 2016
- 8.- REGISTROS EXIGIDOS** : PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE ESTÉN HABILITADOS DE PARTICIPAR EN LA PLATAFORMA LICITACIONES DE CHILECOMPRA WWW.MERCADOPUBLICO.CL.

- MINVU O MOP, CUALQUIERA DE SUS CATEGORÍAS

A.- OFERENTES QUE ASISTIERON A LA VISITA DE TERRENO VOLUNTARIA, EL 08 DE JULIO DE 2016:

- A.1.- MANUEL PANES RAMOS, RUT. N° 9.816.801-K
A.2.- FERNANDO DÍAZ DE ARCAYA, RUT. N° 8.488.051-5
A.3.- NELSON AMADO CARRASCO BRAVO, RUT. N° 7.032.470-9
A.4.- AGUA VIVA LTDA., RUT. N° 76.112.817-5

B.- OFERENTES QUE PRESENTARON OFERTAS POR EL PORTAL:

- B.1.- INMOBILIARIA ITÁLICA LIMITADA, RUT. N° 76.524.140-5
B.2.- MANUEL EDGARDO PANES RAMOS, RUT. N° 9.816.801-K
B.3.- PABLO ALONSO CEBALLOS SALDÍVAR, RUT. N° 13.861.013-6

C.- OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA ELECTRÓNICA:

No hay.

D.- ANÁLISIS DE LAS OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA ELECTRÓNICA:

No hay.

E.- OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA DE WWW.MERCADOPUBLICO.CL:

No hay.

F.- ANÁLISIS DE LAS OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA DE WWW.MERCADOPÚBLICO.CL:

No hay.

G.- SOPORTE DIGITAL Y SOPORTE PAPEL:

G.1. DOCUMENTO DE GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.

NOMBRE DEL OFERENTE	Documento de Garantía Seriedad de la Oferta por \$ 500.000.-, con vigencia mínima 90 días corridos a contar de la fecha de cierre de las ofertas en el portal www.mercadopublico.cl (26.10.2016).
INMOBILIARIA ITÁLICA LIMITADA	Boleta de Garantía N° 0053930, de 21 de Julio de 2016, de Banco Santander, oficina Puerto Varas, por la cantidad de \$ 500.000.-, con vencimiento al 07 de Diciembre de 2016.-
MANUEL EDGARDO PANES RAMOS	Depósito a la Vista N° 0166433, de 26 de Julio de 2016, de Banco Santander, oficina Chillán, por la cantidad de \$ 500.000.-
PABLO ALONSO CEBALLOS SALDÍVAR	Depósito a la Vista N° 019145-3, de 25 de Julio de 2016, de Banco de Chile, oficina Chillán, por la cantidad de \$ 500.000.-

G.2. ORIGINAL DEL CERTIFICADO DE "CAPITAL COMPROBADO" O "ACREDITACIÓN DE PATRIMONIO" O "CONSTANCIA DE CAPITAL" U OTRO AFÍN, EMITIDO POR UNA INSTITUCIÓN BANCARIA.

NOMBRE DEL OFERENTE	Documento original Certificado de "Capital Comprobado" o "Acreditación de Patrimonio" o "Constancia de Capital" u otro afín, emitido por una institución Bancaria, en la que conste que el oferente cuenta con un capital de al menos el 30% de su oferta, la vigencia del documento extendido por la Institución Bancaria debe tener una vigencia máxima de 30 días antes de la fecha de apertura de la licitación.(29.06.2016)
INMOBILIARIA ITÁLICA LIMITADA	<p style="text-align: center;">(1) SI</p> <p style="text-align: center;">Certificado Capital Comprobado, de Banco Santander, Oficina Puerto Varas, de 20 de Julio de 2016.</p> <p style="text-align: center;">- Total oferta licitación \$.- IVA incluido.</p> <p style="text-align: center;">- 30% del monto de la oferta licitación \$.-</p> <p style="text-align: center;">- Capital oferente \$ 140.377.573.-</p>
MANUEL EDGARDO PANES RAMOS	<p style="text-align: center;">SI</p> <p style="text-align: center;">Certificado de Capital Comprobado de Banco de Chile, Oficina Chillán, de 25 de Julio de 2016.</p> <p style="text-align: center;">- Total oferta licitación \$ 238.356.863.- IVA incluido.</p> <p style="text-align: center;">- 30% del monto de la oferta licitación \$ 71.507.059.-</p> <p style="text-align: center;">- Capital oferente \$ 92.638.000.-</p>
PABLO ALONSO CEBALLOS SALDÍVAR	<p style="text-align: center;">SI</p> <p style="text-align: center;">Constancia de Capital Comprobado de Banco de Chile, Oficina Chillán, de 27 de Julio de 2016.</p> <p style="text-align: center;">- Total oferta licitación \$ 275.884.385.- IVA incluido.</p> <p style="text-align: center;">- 30% del monto de la oferta licitación \$ 82.765.316.-</p> <p style="text-align: center;">- Capital oferente \$ 196.500.000.-</p>

OBSERVACIÓN (1): La Comisión Evaluadora deja fuera de bases al oferente INMOBILIARIA ITÁLICA LIMITADA, RUT. N° 76.524.140-5, por presentar fotocopia de Certificado Capital Comprobado emitido por el Banco Santander, oficina Puerto Varas, de 20 de Julio de 2016, documento que no da cumplimiento a lo señalado en la letra B) del punto 10.1.- ANTECEDENTES A PRESENTAR EN SOPORTE FÍSICO de las Bases Administrativas Especiales.

G.3. OFERTA ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA EN SOPORTE DIGITAL.

NOMBRE DEL OFERENTE	Formulario Identificación del Oferente, Anexo N° 1.	Certificado de inscripción vigente extendido con una anterioridad no superior a 60 días corridos. (29.05.2016)	Formulario Declaración Jurada, Anexo N° 2. (Plazo ejecución de la obra días corridos)	Formulario Ficha Mano de Obra Anexo N° 3	Currículum Vitae del profesional residente de la obra	Título profesional del residente de la obra.	Formulario Carta compromiso del profesional, Anexo N° 4.
MANUEL EDGARDO PANES RAMOS	SI	Certificado de Inscripción Vigente N° 126544, de 25 de Julio de 2016, de Secretaría Regional Ministerial MINVU Región del Bío Bío. Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada, Cuarta Categoría.	SI 90	SI	SI	SI Davis Christopher Escares Acuña, Constructor Civil, Instituto Profesional INACAP.	SI
PABLO ALONSO CEBALLOS SALDÍVAR	SI	Certificado de Inscripción N° 125619, de 13 de Julio de 2016, de Secretaría Regional Ministerial MINVU Región del Bío Bío. Registro Nacional de Contratistas, Registros A-1, A-2, B-1 y B-2, 4° Categoría.	SI 115	SI	SI	SI Marco Antonio Ortega Figueroa, Ingeniero Constructor, Instituto Profesional Virgilio Gómez.	SI

G.4. OFERTA ECONOMICA EN SOPORTE DIGITAL.

NOMBRE DEL OFERENTE	Presupuesto Detallado Por Partida	Oferta económica
MANUEL EDGARDO PANES RAMOS	SI	SI
PABLO ALONSO CEBALLOS SALDÍVAR	SI	SI

Se establece que las ofertas administrativas, técnicas y económicas emitidas por el portal www.mercadopublico.cl, de los oferentes en evaluación, cumplen con los requisitos establecidos en las Bases Administrativas Especiales

H.- EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.

Luego de revisado el cumplimiento de los antecedentes correspondientes a "Documentos Anexos", "Oferta Administrativa y Técnica" y "Oferta Económica", se procede a evaluar las ofertas presentadas.

De acuerdo al punto 11.- de las Bases Administrativas Especiales, la I. Municipalidad determinará la conveniencia de las ofertas de acuerdo a los siguientes criterios:

- Menor precio ofertado : 70 %

$$\text{Porcentaje} = \frac{\text{Monto oferta mínima}}{\text{Oferta a evaluar}} \times 70$$

- Menor plazo ofertado : 25 %

$$\text{Porcentaje} = \frac{\text{Plazo mínimo}}{\text{Oferta a evaluar}} \times 25$$

- Cumplimiento de requisitos formales de presentación : 5 %

Rubro a Evaluar	Puntaje Máximo	Evaluación Técnica
Cumplimiento de los requisitos formales de presentación solicitados en el punto 10.2.1 letras A), B), D), E), F) y G) de los Anexos Administrativos.		
- Presentación de todos los documentos.	100	5 %
- Ausencia o inexactitudes meramente formales de 1 documento.	50	
- Ausencia o inexactitudes meramente formales de más de 1 documento.	0	

H.1.- ANALISIS OFERTAS

- **Precio:** Se considera el menor valor ofertado.
 Presupuesto máximo: \$ 226.000.000.- C/IVA.
 Ponderación asignada por B.A.E.: 70 %

NOMBRE DEL OFERENTE	PRESUPUESTO OFERTADO	Ponderación asignada
MANUEL EDGARDO PANES RAMOS	\$ 200.299.885.- Sin IVA	70,00 %
	\$ 238.356.863.- Con IVA	
PABLO ALONSO CEBALLOS SALDÍVAR	\$ 231.835.617.- Sin IVA	60,48 %
	\$ 275.884.384.- Con IVA	

- **Plazo:** Se refiere al menor tiempo ofertado, en días, para ejecución de la obra.
Plazo estimado de 90 días corridos.
Ponderación asignada por B.A.E.: 25 %

NOMBRE DEL OFERENTE	PLAZO OFERTADO DIAS	Ponderación asignada
MANUEL EDGARDO PANES RAMOS	90	25,00 %
PABLO ALONSO CEBALLOS SALDÍVAR	115	19,57 %

- **Cumplimiento de requisitos formales de presentación:**
Ponderación asignada por B.A.E.: 5 %

Rubro a Evaluar	Puntaje Máximo	Evaluación Técnica
Cumplimiento de los requisitos formales de presentación solicitados en el punto 10.2.1 letras A), B), D), E), F) y G) de los Anexos Administrativos.		
- Presentación de todos los documentos.	100	5 %
- Ausencia o inexactitudes meramente formales de 1 documento.	50	
- Ausencia o inexactitudes meramente formales de más de 1 documento.	0	

NOMBRE DEL OFERENTE	PUNTAJE MÁXIMO	Ponderación asignada
MANUEL EDGARDO PANES RAMOS	100	5,00 %
PABLO ALONSO CEBALLOS SALDÍVAR	100	5,00 %

RESUMEN ANÁLISIS OFERTAS:

NOMBRE DEL OFERENTE	PRECIO	PLAZO OFERTADO DIAS	CUMPLIMIENTO REQUISITOS PRESENTACIÓN	TOTAL
MANUEL EDGARDO PANES RAMOS	70,00 %	25,00 %	5,00 %	100,00 %
PABLO ALONSO CEBALLOS SALDÍVAR	60,48 %	19,57 %	5,00 %	85,05 %

I.- PROPOSICIÓN.

Revisados los antecedentes solicitados por Bases y evaluada la propuesta de acuerdo a los criterios de ponderación establecidos en el punto 11.- de las Bases Administrativas Especiales, la Comisión Evaluadora, viene en sugerir al Sr. Alcalde de Chillán, salvo mejor parecer, adjudicar la Licitación Pública N° 27/16 denominada **“CONSTRUCCIÓN TECHUMBRE, FERIA LIBRE, PLAZA**

SARGENTO ALDEA, CHILLÁN", al oferente MANUEL EDGARDO PANES RAMOS, RUT. N° 9.816.801-K, por un monto de \$ 238.356.863.- (doscientos treinta y ocho millones trescientos cincuenta y seis mil ochocientos sesenta y tres pesos) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de 90 días corridos a contar del día siguiente del acta de entrega de terreno.



RICARDO VALLEJOS PALACIOS
ADMINISTRADOR MUNICIPAL
INTEGRANTE COMISIÓN



FLAVIO BARRIENTOS CHODIMAN
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
INTEGRANTE COMISIÓN



DOMINGO SILVA SOTO
JEFE DEPTO. DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRAS
INTEGRANTE COMISIÓN



NICOLÁS SANDOVAL RODRÍGUEZ
ASESOR DE SECPLA
INTEGRANTE COMISIÓN

RVP/FBCH/DSS/NSR/srs.
Chillán, 29 de Julio de 2016.-