

CHILLÁN, 14 JUL 2016

**VISTOS:**

a) La Ley N°19.886, de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su reglamento Decreto Supremo N° 250, de Hacienda;

b) Las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades;

**CONSIDERANDO:**

a) El Decreto Municipal N° 6819/2016, de 22 de Junio de 2016, que Aprueba Bases y llama a Propuesta Pública para la ejecución de la obra N° 19/16 denominada "**CONSTRUCCIÓN AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL POBLACIÓN BARTOLUCCI, CHILLÁN**";

b) El Acta de Apertura Electrónica de la Propuesta Pública, de 06 de Julio de 2016, de la obra N° 19/16 denominada "**CONSTRUCCIÓN AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL POBLACIÓN BARTOLUCCI, CHILLÁN**";

c) El Informe de Proposición y Adjudicación, elaborado por la Comisión Evaluadora de 13 de Julio de 2016, en el que se indica además que queda dentro de bases el oferente SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y DE SERVICIOS MAGFA LIMITADA;

**DECRETO:**

1.- **ADJUDÍQUESE** la ejecución de la Propuesta Pública N° 19/16 denominada "**CONSTRUCCIÓN AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL POBLACIÓN BARTOLUCCI, CHILLÁN**", ID: **2467-163-LE16**, al oferente SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y DE SERVICIOS MAGFA LIMITADA, RUT. N° 76.022.523-1, por un monto de \$ 14.902.771.- (catorce millones novecientos dos mil setecientos setenta y un pesos), con un plazo de ejecución de 100 días corridos, a contar del día siguiente del acta de entrega de terreno.

2.- Los gastos de este proyecto se imputarán a la cuenta 214-05-01-169, del presupuesto Municipal vigente.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE EN EL PORTAL WWW.MERCADOPUBLICO.CL Y ARCHÍVESE.**



**VASCO SEPÚLVEDA LANDEROS**  
TÉC. EN ADM. PÚBLICA  
SECRETARIO MUNICIPAL



**SERGIO ZARZAR ANDONIE**  
ALCALDE  
I.MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN

SZA/VSL/DCH/NSR/srs.

**COMUNICADO A:** Alcaldía; Administración Municipal, Direcc. de Control; Direcc. Adm. y Finanzas; Direcc. de Asesoría Jurídica; Dirección de Obras Municipales; Depto. de Contabilidad y Presupuesto; Secpla; Carpeta proyecto y Oficina de Partes.



MUNICIPALIDAD DE  
**CHILLAN**

**INFORME DE PROPOSICIÓN Y ADJUDICACIÓN PROPUESTA PÚBLICA N° 19/16  
ID: 2467-163-LE16**

**OBRA: "CONSTRUCCIÓN AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL POBLACIÓN BARTOLUCCI,  
CHILLÁN"**

- 1.- OBRA : "CONSTRUCCIÓN AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL POBLACIÓN BARTOLUCCI, CHILLÁN"
- 2.- FINANCIAMIENTO : GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO - FRIL.
- 3.- UNIDAD TECNICA : I. MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN.
- 4.- MODALIDAD : PROPUESTA PÚBLICA.
- 5.- PRESUPUESTO MÁXIMO : \$ 19.500.000.- IMPUESTOS INCLUIDOS.
- 6.- PLAZO ESTIMADO : 120 DÍAS CORRIDOS.
- 7.- FECHA APERTURA : 06 DE JULIO DE 2016
- 8.- REGISTROS EXIGIDOS : PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE ESTÉN HABILITADOS DE PARTICIPAR EN LA PLATAFORMA LICITACIONES DE CHILECOMPRA [WWW.MERCADOPUBLICO.CL](http://WWW.MERCADOPUBLICO.CL).
- MINVU O MOP, CUALQUIERA DE SUS CATEGORÍAS
  - PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN INSCRITOS EN MUNICIPALIDADES.

**A.- OFERENTES QUE ASISTIERON A LA VISITA DE TERRENO VOLUNTARIA, EL 29 DE JUNIO DE 2016:**  
No hay.

**B.- OFERENTES QUE PRESENTARON OFERTAS POR EL PORTAL:**  
B.1.- SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y DE SERVICIOS MAGFA LIMITADA, RUT. N° 76.022.523-1

**C.- OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA ELECTRÓNICA:**  
No hay.

**D.- ANÁLISIS DE LAS OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA ELECTRÓNICA:**  
No hay.

**E.- OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA DE [WWW.MERCADOPUBLICO.CL](http://WWW.MERCADOPUBLICO.CL):**  
No hay.

**F.- ANÁLISIS DE LAS OBSERVACIONES AL ACTO DE APERTURA DE WWW.MERCADOPÚBLICO.CL:**

No hay.

**G.- SOPORTE DIGITAL Y SOPORTE PAPEL:**

**G.1. DOCUMENTO DE GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.**

|   |   |
|---|---|
| NOMBRE DEL OFERENTE                                 | Documento de Garantía Seriedad de la Oferta por \$ 50.000.-, con vigencia mínima 90 días corridos a contar de la fecha de cierre de las ofertas en el portal <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> (04.10.2016). |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y DE SERVICIOS MAGFA LIMITADA | Boleta de Garantía N° 0328565, de 04 de Julio de 2016, de Banco de Crédito e Inversiones, oficina Chillán, por la cantidad de \$ 50.000.-, con vencimiento al 07 de Octubre de 2016.-   |

**G.2. ORIGINAL DEL CERTIFICADO DE "CAPITAL COMPROBADO" O "ACREDITACIÓN DE PATRIMONIO" O "CONSTANCIA DE CAPITAL" U OTRO AFÍN, EMITIDO POR UNA INSTITUCIÓN BANCARIA.**

|   |   |
|---|---|
| NOMBRE DEL OFERENTE                                 | Documento original de Certificado de "Capital Comprobado" o "Acreditación de Patrimonio" o "Constancia de Capital" u otro afín, emitido por una institución Bancaria, en la que conste que el oferente cuenta con un capital de al menos el 30% de su oferta, la vigencia del documento extendido por la Institución Bancaria debe tener una vigencia máxima de 30 días antes de la fecha de apertura de la licitación.(06.06.2016)     |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y DE SERVICIOS MAGFA LIMITADA | <p style="text-align: center;">SI</p> <p style="text-align: center;">Constancia de Banco de Crédito e Inversiones, Oficina Chillán, de 04 de Julio de 2016.</p> <p style="text-align: center;">- Total oferta licitación<br/>\$ 14.902.771.- IVA incluido.</p> <p style="text-align: center;">- 30% del monto de la oferta licitación<br/>\$ 4.470.831.-</p> <p style="text-align: center;">- Capital oferente<br/>\$ 120.000.000.-</p> |

**G.3. OFERTA ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA EN SOPORTE DIGITAL.**

|                     |   |  |   |  |   |  |  |
|---------------------|---|--|---|--|---|--|--|
| NOMBRE DEL OFERENTE | Formulario Identificación del Oferente, Anexo N° 1. | Certificado de inscripción vigente extendido con una anterioridad no superior a 60 días corridos. (07.05.2016) | Formulario Declaración Jurada, Anexo N° 2. (Plazo ejecución de la obra días corridos) | Formulario Ficha Mano de Obra Anexo N° 3 | Currículum vitae del profesional residente de la obra | Título profesional del residente de la obra. | Formulario Carta compromiso del profesional, Anexo N° 4. |
|---------------------|---|--|---|--|---|--|--|

|   |    |   |                  |    |    |  |    |
|---|----|---|------------------|----|----|--|----|
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y DE SERVICIOS MAGFA LIMITADA | SI | Certificado de Inscripción N° 124162, de 23 de Junio de 2016, de Secretaría Regional Ministerial MINVU Región del Bío Bío. Registro Nacional de Contratistas, Registros A-1, A-2 y B-1, 4° Categoría. | SI<br><b>100</b> | SI | SI | SI<br>Juan Francisco Araya Riquelme, Arquitecto, Universidad de Chile. | SI |
|---|----|---|------------------|----|----|--|----|

**G.4. OFERTA ECONOMICA EN SOPORTE DIGITAL.**

| NOMBRE DEL OFERENTE                                 | Presupuesto Detallado Por Partida | Oferta económica |
|---|-----------------------------------|------------------|
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y DE SERVICIOS MAGFA LIMITADA | SI                                | SI               |

Se establece que las ofertas administrativas, técnicas y económicas emitidas por el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), del oferente en evaluación, cumplen con los requisitos establecidos en las Bases Administrativas Especiales

**H.- EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.**

Luego de revisado el cumplimiento de los antecedentes correspondientes a "Documentos Anexos", "Oferta Administrativa y Técnica" y "Oferta Económica", se procede a evaluar las ofertas presentadas.

De acuerdo al punto 11.- de las Bases Administrativas Especiales, la I. Municipalidad determinará la conveniencia de las ofertas de acuerdo a los siguientes criterios:

- Menor precio ofertado : 85 %  

$$\text{Porcentaje} = \frac{\text{Monto oferta mínima}}{\text{Oferta a evaluar}} \times 85$$
- Menor plazo ofertado : 5 %  

$$\text{Porcentaje} = \frac{\text{Plazo mínimo}}{\text{Oferta a evaluar}} \times 5$$
- Cumplimiento de requisitos formales de presentación : 10 %

| Rubro a Evaluar  | Puntaje Máximo | Evaluación Técnica |
|--|----------------|--------------------|
| Cumplimiento de los requisitos formales de presentación solicitados en el punto 10.2.1 letras <b>A), B), D), E), F)</b> y <b>G)</b> de los Anexos Administrativos. |                |                    |
| - <b>Presentación de todos los documentos.</b>   | 100            | 10 %               |
| - <b>Ausencia o inexactitudes meramente formales de 1 documento.</b>   | 50             |                    |
| - <b>Ausencia o inexactitudes meramente formales de más de 1 documento.</b>  | 0              |                    |

**H.1.- ANALISIS OFERTAS**

- **Precio:** Se considera el menor valor ofertado.  
Presupuesto máximo: \$ 19.500.000.- C/IVA.  
Ponderación asignada por B.A.E.: 85 %

| NOMBRE DEL OFERENTE                                 | PRESUPUESTO OFERTADO                               | Ponderación asignada |
|---|--|----------------------|
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y DE SERVICIOS MAGFA LIMITADA | \$ 12.523.337.- Sin IVA<br>\$ 14.902.771.- Con IVA | 85,00 %              |

- **Plazo:** Se refiere al menor tiempo ofertado, en días, para ejecución de la obra.  
Plazo estimado de 120 días corridos.  
Ponderación asignada por B.A.E.: 5 %

| NOMBRE DEL OFERENTE                                 | PLAZO OFERTADO DIAS | Ponderación asignada |
|---|---------------------|----------------------|
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y DE SERVICIOS MAGFA LIMITADA | 100                 | 5,00 %               |

- **Cumplimiento de requisitos formales de presentación:**  
Ponderación asignada por B.A.E.: 10 %

| Rubro a Evaluar   | Puntaje Máximo | Evaluación Técnica |
|---|----------------|--------------------|
| Cumplimiento de los requisitos formales de presentación solicitados en el punto 10.2.1 letras <b>A), B), D), E), F) y G)</b> de los Anexos Administrativos. |                |                    |
| - <b>Presentación de todos los documentos.</b>  | 100            | 10 %               |
| - <b>Ausencia o inexactitudes meramente formales de 1 documento.</b>  | 50             |                    |
| - <b>Ausencia o inexactitudes meramente formales de más de 1 documento.</b>   | 0              |                    |

| NOMBRE DEL OFERENTE                                 | PUNTAJE MÁXIMO | Ponderación asignada |
|---|----------------|----------------------|
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y DE SERVICIOS MAGFA LIMITADA | 100            | 10,00 %              |

**RESUMEN ANÁLISIS OFERTAS:**

| NOMBRE DEL OFERENTE                                 | PRECIO  | PLAZO OFERTADO DÍAS | CUMPLIMIENTO REQUISITOS PRESENTACIÓN | TOTAL    |
|---|---------|---------------------|--------------------------------------|----------|
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y DE SERVICIOS MAGFA LIMITADA | 85,00 % | 5,00 %              | 10,00 %                              | 100,00 % |

**I.- PROPOSICIÓN.**

Revisados los antecedentes solicitados por Bases y evaluada la propuesta de acuerdo a los criterios de ponderación establecidos en el punto 11.- de las Bases Administrativas Especiales, la Comisión Evaluadora, viene en sugerir al Sr. Alcalde de Chillán, salvo mejor parecer, adjudicar la Licitación Pública N° 19/16 denominada "**CONSTRUCCIÓN AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL POBLACIÓN BARTOLUCCI, CHILLÁN**", a la oferente SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y DE SERVICIOS MAGFA

LIMITADA, RUT. N° 76.022.523-1, por un monto de \$ 14.902.771.- (catorce millones novecientos dos mil setecientos setenta y un pesos) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de 100 días corridos a contar del día siguiente del acta de entrega de terreno.



**RICARDO VALLEJOS PALACIOS**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL  
INTEGRANTE COMISIÓN



**DANIELA CANALES HERNÁNDEZ**  
DIRECTORA DE SECPLA (S)  
INTEGRANTE COMISIÓN

**DOMINGO SILVA SOTO**  
JEFE DEPTO. DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRAS  
INTEGRANTE COMISIÓN



**PEDRO MARTÍNEZ BIANCHI**  
ASESOR DE SECPLA  
INTEGRANTE COMISIÓN



**NICOLÁS SANDOVAL RODRÍGUEZ**  
ASESOR DE SECPLA  
INTEGRANTE COMISIÓN

DCH/RVP/DSS/PMB/NSR/srs.  
Chillán, 13 de Julio de 2016.-